



Città di
Cologno Monzese

Allegato 2

Servizio: URBANISTICA

**SCHEDE
CON LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE
SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E PERMESSO DI
COSTRUIRE CONVENZIONATO**

ANNO 2016

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 01
	Superficie territoriale (ST)	18.770

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	7.000	€ 424,49	€ 2.971.451,54
quota housing sociale (HS)	1.420		
Residenziale HS vendita convenzionata	568	€ 318,37	€ 180.834,05
Residenziale HS affitto convenzionato	568	€ 159,18	€ 90.417,03
Residenziale in cessione	284	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	100	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 3.242.702,61

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 2.496.881,01
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 134,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 2.515.180,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 02
	Superficie territoriale (ST)	52.175

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	2.335	€ 424,49	€ 991.191,33
quota housing sociale (HS)	465		
Residenziale HS vendita convenzionata	186	€ 318,37	€ 59.216,78
Residenziale HS affitto convenzionato	186	€ 159,18	€ 29.608,39
Residenziale in cessione	93	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	3.000	€ 88,37	€ 265.095,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	600	€ 216,45	€ 129.867,19
TOTALE			€ 1.474.978,70

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.135.733,60
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 22,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.147.850,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AC 03
	Superficie territoriale (ST) 26.625

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	8.460	€ 424,49	€ 3.591.211,43
quota housing sociale (HS)	1.690		
Residenziale HS vendita convenzionata	676	€ 318,37	€ 215.217,99
Residenziale HS affitto convenzionato	676	€ 159,18	€ 107.609,00
Residenziale in cessione	338	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	3.600	€ 88,37	€ 318.114,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 4.232.152,42

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 3.258.757,36
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 123,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 3.274.875,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 04
	Superficie territoriale (ST)	5.135

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	330	€ 424,49	€ 140.082,72
quota housing sociale (HS)	65		
Residenziale HS vendita convenzionata	26	€ 318,37	€ 8.277,62
Residenziale HS affitto convenzionato	26	€ 159,18	€ 4.138,81
Residenziale in cessione	13	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	1.000	€ 88,37	€ 88.365,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 240.864,14

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 192.691,31
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 38,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 195.130,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 05
	Superficie territoriale (ST)	16.400

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	4.920	€ 88,37	€ 434.755,80
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 434.755,80

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 347.804,64
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 22,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 360.800,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 06
	Superficie territoriale (ST)	7.380

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	2.700	€ 88,37	€ 238.585,50
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 238.585,50

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 190.868,40
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 26,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 191.880,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 07
	Superficie territoriale (ST)	21.130

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	5.760	€ 88,37	€ 508.982,40
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 508.982,40

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 407.185,92
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 20,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 422.600,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 08
	Superficie territoriale (ST)	40.600

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	14.580	€ 88,37	€ 1.288.361,70
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.288.361,70

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.030.689,36
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 26,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.055.600,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 09
	Superficie territoriale (ST)	14.020

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	3.200	€ 88,37	€ 282.768,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 282.768,00

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 226.214,40
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 17,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 238.340,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 10
	Superficie territoriale (ST)	11.700

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	5.940	€ 88,37	€ 524.888,10
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 524.888,10

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 419.910,48
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 36,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 421.200,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 11
	Superficie territoriale (ST)	7.250

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	1.595	€ 424,49	€ 677.066,46
quota housing sociale (HS)	320		
Residenziale HS vendita convenzionata	128	€ 318,37	€ 40.751,34
Residenziale HS affitto convenzionato	128	€ 159,18	€ 20.375,67
Residenziale in cessione	64	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	1.575	€ 88,37	€ 139.174,88
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 877.368,34

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 701.894,67
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 97,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 703.250,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 12
	Superficie territoriale (ST)	3.285

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	995	€ 424,49	€ 422.370,61
quota housing sociale (HS)	200		
Residenziale HS vendita convenzionata	80	€ 318,37	€ 25.469,58
Residenziale HS affitto convenzionato	80	€ 159,18	€ 12.734,79
Residenziale in cessione	40	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 460.574,99

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 368.459,99
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 113,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 371.205,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 13
	Superficie territoriale (ST)	5.800

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	3.640	€ 424,49	€ 1.545.154,80
quota housing sociale (HS)	730		
Residenziale HS vendita convenzionata	292	€ 318,37	€ 92.963,98
Residenziale HS affitto convenzionato	292	€ 159,18	€ 46.481,99
Residenziale in cessione	146	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.684.600,78

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.297.142,60
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 224,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.299.200,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AC 14
Superficie territoriale (ST)	5.915

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	4.700	€ 424,49	€ 1.995.117,46
quota housing sociale (HS)	940		
Residenziale HS vendita convenzionata	376	€ 318,37	€ 119.707,05
Residenziale HS affitto convenzionato	376	€ 159,18	€ 59.853,52
Residenziale in cessione	188	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 2.174.678,03

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.674.502,09
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 284,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.679.860,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AC 15
Superficie territoriale (ST)	12.875

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	5.190	€ 424,49	€ 2.203.119,07
quota housing sociale (HS)	1.040		
Residenziale HS vendita convenzionata	416	€ 318,37	€ 132.441,84
Residenziale HS affitto convenzionato	416	€ 159,18	€ 66.220,92
Residenziale in cessione	208	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 2.401.781,83

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.921.425,46
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 150,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.931.250,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AC 16
	Superficie territoriale (ST) 23.645

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	6.280	€ 424,49	€ 2.665.816,52
quota housing sociale (HS)	1.260		
Residenziale HS vendita convenzionata	504	€ 318,37	€ 160.458,38
Residenziale HS affitto convenzionato	504	€ 159,18	€ 80.229,19
Residenziale in cessione	252	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	2.000	€ 216,45	€ 432.890,63
TOTALE			€ 3.339.394,72

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 2.571.333,94
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 109,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 2.577.305,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 17
	Superficie territoriale (ST)	13.180

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	6.000	€ 88,37	€ 530.190,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 530.190,00

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 424.152,00
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 33,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 434.940,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 18
	Superficie territoriale (ST)	8.300

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	2.250	€ 88,37	€ 198.821,25
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 198.821,25

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 159.057,00
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 20,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 166.000,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 19
	Superficie territoriale (ST)	15.150

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	700	€ 29,62	€ 20.735,00
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	2.500	€ 216,45	€ 541.113,28
TOTALE			€ 561.848,28

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 432.623,18
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 29,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 439.350,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 20
	Superficie territoriale (ST)	9.520

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	4.450	€ 424,49	€ 1.888.994,19
quota housing sociale (HS)	910		
Residenziale HS vendita convenzionata	364	€ 318,37	€ 115.886,61
Residenziale HS affitto convenzionato	364	€ 159,18	€ 57.943,31
Residenziale in cessione	182	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	100	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 2.062.824,11

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.588.374,56
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 167,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.589.840,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 21
	Superficie territoriale (ST)	6.060

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	2.275	€ 587,32	€ 1.336.151,80
quota housing sociale (HS)	455		
Residenziale HS vendita convenzionata	182	€ 440,49	€ 80.169,11
Residenziale HS affitto convenzionato	182	€ 220,24	€ 40.084,55
Residenziale in cessione	91	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.456.405,46

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.165.124,37
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 193,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.169.580,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 22
	Superficie territoriale (ST)	8.215

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	3.080	€ 587,32	€ 1.808.943,98
quota housing sociale (HS)	670		
Residenziale HS vendita convenzionata	268	€ 440,49	€ 118.051,21
Residenziale HS affitto convenzionato	268	€ 220,24	€ 59.025,61
Residenziale in cessione	134	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	250	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.986.020,80

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.529.236,02
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 187,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.536.205,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 23
	Superficie territoriale (ST)	9.000

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	2.185	€ 587,32	€ 1.283.293,05
quota housing sociale (HS)	440		
Residenziale HS vendita convenzionata	176	€ 440,49	€ 77.526,17
Residenziale HS affitto convenzionato	176	€ 220,24	€ 38.763,09
Residenziale in cessione	88	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.399.582,31

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.119.665,84
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 125,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.125.000,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 24
	Superficie territoriale (ST)	11.470

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	5.100	€ 587,32	€ 2.995.329,32
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 440,49	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 220,24	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 2.995.329,32

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 2.306.403,57
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 202,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ -	DA APPLICARE DAL 1/1/2016 E SINO ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE
-------------------------------	------------	--

Note:

La Slp di 5.100 mq utilizzata per il calcolo del valore non comprende quella di 1.700 mq che deriva da aree esterne all'ambito comprese nelle Aree a servizi interessate da trasferimento di Slp, di cui agli articoli 1.2.5 delle DdA del PdS e 3.2 delle DdA del DP, e per la cui determinazione si rimanda alla specifica scheda relativa al tessuto a servizi.

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AC 24
Dopo stipula convenzione - Superficie SF	8.655

SF costituita da mappali 313, 332, 334 e 335 del foglio 34

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	6.800	€ 587,32	€ 3.993.772,42
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 440,49	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 220,24	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 3.993.772,42

Riduzione per piano attuativo	0%
--------------------------------------	----

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	0%

IMPONIBILE TEORICO	€ 3.993.772,42
---------------------------	----------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI SF	€ 461,44
-------------------------------------	----------

VALORE UNITARIO arrotondato	€ 460,00
------------------------------------	----------

DA NON APPLICARE. VEDI NOTA (1)

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 3.981.300,00	IMPONIBILE PER LOTTO (1)	€ 995.325,00
-------------------------------	----------------	---------------------------------	--------------

Con la convenzione attuativa stipulata in data 29 aprile 2016 con atto notaio Cataldo Rep. N. 1252 e Racc. n. 488, in attuazione del piano attuativo approvato con deliberazione di G.C. n. 77 del 29/5/2015 la capacità edificatoria, originariamente attribuita dal PGT alla superficie territoriale (ST) identificata catastalmente al foglio 34 mappali 48, 49, 50 e 132 di mq 11.470 circa è stata attribuita per intero (Slp 6.800 di scheda comprensivi di 1.700 provenienti da trasferimento di volumetria) alla superficie fondiaria (SF) identificata catastalmente al Foglio 34, mappali 313, 332, 334 e 335 di mq complessivi 8.655.

mappale	superficie
313	2.383
332	2.074
334	2.094
335	2.104
totale	8.655

NOTA (1): Il piano attuativo attribuisce ad ognuno dei lotti, determinati dalla stipula di convenzione, identica capacità edificatoria di 1.700 mq di Slp (pari a 1/4 del totale di 6.800). Pertanto l'imponibile attribuito ad ogni singolo lotto è pari a € 995.325,00 INDIPENDENTEMENTE DALLA SUPERFICIE CATASTALE di ogni lotto

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 25
	Superficie territoriale (ST)	11.350

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	6.370	€ 587,32	€ 3.741.225,05
quota housing sociale (HS)	1.275		
Residenziale HS vendita convenzionata	510	€ 440,49	€ 224.649,70
Residenziale HS affitto convenzionato	510	€ 220,24	€ 112.324,85
Residenziale in cessione	255	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 4.078.199,60

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 3.140.213,69
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 277,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 3.143.950,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 26
	Superficie territoriale (ST)	3.720

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 424,49	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 318,37	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 159,18	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	1.500	€ 68,90	€ 103.342,50
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 103.342,50

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 82.674,00
---------------------------	--------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 23,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 85.560,00
-------------------------------	--------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 27
	Superficie territoriale (ST)	16.100

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	5.000	€ 88,37	€ 441.825,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 441.825,00

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 353.460,00
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 22,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 354.200,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 28
	Superficie territoriale (ST)	8.935

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	6.650	€ 424,49	€ 2.822.878,96
quota housing sociale (HS)	1.350		
Residenziale HS vendita convenzionata	540	€ 318,37	€ 171.919,70
Residenziale HS affitto convenzionato	540	€ 159,18	€ 85.959,85
Residenziale in cessione	270	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 3.080.758,51

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 2.372.184,05
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 266,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 2.376.710,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 29
	Superficie territoriale (ST)	22.120

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	1.250	€ 88,37	€ 110.456,25
Terziario / Ricettivo	1.250	€ 29,62	€ 37.026,79
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 147.483,04

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 117.986,43
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 6,00
-------------------------------------	---------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 132.720,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 30
	Superficie territoriale (ST)	9.100

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	1.110	€ 424,49	€ 471.187,32
quota housing sociale (HS)	890		
Residenziale HS vendita convenzionata	356	€ 318,37	€ 113.339,65
Residenziale HS affitto convenzionato	356	€ 159,18	€ 56.669,83
Residenziale in cessione	178	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 641.196,79

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	I
Riduzione	5%

IMPONIBILE TEORICO	€ 512.957,43
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 57,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 518.700,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AC 31
	Superficie territoriale (ST)	8.290

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	2.500	€ 29,62	€ 74.053,57
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	2.500	€ 216,45	€ 541.113,28
TOTALE			€ 615.166,85

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	II
Riduzione	8%

IMPONIBILE TEORICO	€ 473.678,48
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 58,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 480.820,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		ATU 01
	Superficie territoriale (ST)	33.550

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	2.000	€ 88,37	€ 176.730,00
Terziario / Ricettivo	30.000	€ 29,62	€ 888.642,86
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	2.000	€ 216,45	€ 432.890,63
TOTALE			€ 1.498.263,48

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.093.732,34
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 33,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.107.150,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		ATU 02
	Superficie territoriale (ST)	58.550

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	18.910	€ 587,32	€ 11.106.211,25
quota housing sociale (HS)	3.820		
Residenziale HS vendita convenzionata	1.528	€ 440,49	€ 673.068,12
Residenziale HS affitto convenzionato	1.528	€ 220,24	€ 336.534,06
Residenziale in cessione	764	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	200	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	4.642,5	€ 33,20	€ 154.114,42
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	4.642,5	€ 539,92	€ 2.506.572,80
TOTALE			€ 14.776.500,64

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	-----

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 10.786.845,47
---------------------------	------------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 185,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 10.831.750,00
-------------------------------	------------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		ATU 03
	Superficie territoriale (ST)	11.000

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	10.920	€ 424,49	€ 4.635.464,40
quota housing sociale (HS)	2.185		
Residenziale HS vendita convenzionata	874	€ 318,37	€ 278.255,21
Residenziale HS affitto convenzionato	874	€ 159,18	€ 139.127,61
Residenziale in cessione	437	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0,0	€ 29,62	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	400,0	€ 216,45	€ 86.578,13
TOTALE			€ 5.139.425,34

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 3.751.780,50
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 342,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 3.762.000,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		ATU 04a
	Superficie territoriale (ST)	19.000

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	3.000	€ 424,49	€ 1.273.479,23
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.273.479,23

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 929.639,84
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 49,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 931.000,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		ATU 04b
	Superficie territoriale (ST)	24.100

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	3.870	€ 587,32	€ 2.272.926,36
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Altro in cessione	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	2.900	€ 88,37	€ 256.258,50
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 2.529.184,86

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.846.304,95
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 77,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.855.700,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AT 01a,b,c
	Superficie territoriale (ST)	312.300

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	34.937	€ 424,49	€ 14.830.514,63
quota housing sociale (HS)	5.063		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 318,37	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	5.063	€ 159,18	€ 805.953,17
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	11.000	€ 68,90	€ 757.845,00
Produttivo	20.000	€ 88,37	€ 1.767.300,00
Terziario / Ricettivo	20.000	€ 29,62	€ 592.428,57
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	17.000	€ 216,45	€ 3.679.570,31
TOTALE			€ 22.433.611,68

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	IV
Riduzione	20%

IMPONIBILE TEORICO	€ 14.581.847,59
---------------------------	------------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 47,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 14.678.100,00
-------------------------------	------------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AT 01d
Superficie territoriale (ST)	855.300

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	16.463	€ 424,49	€ 6.988.429,53
quota housing sociale (HS)	7.787		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 318,37	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	7.787	€ 159,18	€ 1.239.572,85
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	10.425	€ 88,37	€ 921.205,13
Terziario / Ricettivo	10.425	€ 29,62	€ 308.803,39
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	9.900	€ 216,45	€ 2.142.808,59
TOTALE			€ 11.600.819,48

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	IV
Riduzione	20%

IMPONIBILE TEORICO	€ 7.540.532,66
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 9,00
-------------------------------------	---------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 7.697.700,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AT 02
Superficie territoriale (ST)	32.300

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	5.000	€ 68,90	€ 344.475,00
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	5.000	€ 29,62	€ 148.107,14
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 492.582,14

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 359.584,96
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 12,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 387.600,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AT 03
	Superficie territoriale (ST)	39.600

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	5.000	€ 88,37	€ 441.825,00
Terziario / Ricettivo	5.000	€ 29,62	€ 148.107,14
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 589.932,14

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 430.650,46
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 11,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 435.600,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		AT 04
	Superficie territoriale (ST)	19.200

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	5.800	€ 88,37	€ 512.517,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 512.517,00

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 374.137,41
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 20,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 384.000,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	AT 05
Superficie territoriale (ST)	10.900

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	4.200	€ 88,37	€ 371.133,00
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 371.133,00

Riduzione per piano attuativo	15%
--------------------------------------	------------

Complessità del piano attuativo	
Livello	III
Riduzione	12%

IMPONIBILE TEORICO	€ 270.927,09
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 25,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 272.500,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		PCC 01
	Superficie territoriale (ST)	2.800

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	0	€ 0,00	€ -
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 0,00	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 0,00	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	300	€ 68,90	€ 20.668,50
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 20.668,50

Riduzione per PCC	5%
--------------------------	-----------

IMPONIBILE TEORICO	€ 19.635,08
---------------------------	--------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 8,00
-------------------------------------	---------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 22.400,00
-------------------------------	--------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO		PCC 09
	Superficie territoriale (ST)	5.050

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	2.000	€ 587,32	€ 1.174.638,95
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 440,49	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 220,24	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 1.174.638,95

Riduzione per PCC	5%
--------------------------	-----------

IMPONIBILE TEORICO	€ 1.115.907,00
---------------------------	-----------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 221,00
-------------------------------------	-----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 1.116.050,00
-------------------------------	-----------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE PER MQ DI AREA COMPRESA NELL'AMBITO	PCC 10
Superficie territoriale (ST)	4.750

Determinazione dell'imponibile			
DESTINAZIONE	MQ	Importo mq	IMPONIBILE
Residenziale	950	€ 424,49	€ 403.268,42
quota housing sociale (HS)	0		
Residenziale HS vendita convenzionata	0	€ 318,37	€ -
Residenziale HS affitto convenzionato	0	€ 159,18	€ -
Residenziale in cessione	0	€ 0,00	€ -
Servizi Privati	0	€ 0,00	€ -
Produttivo	0	€ 0,00	€ -
Terziario / Ricettivo	0	€ 0,00	€ -
Commerciale tipo 1 e di tipo 2	0	€ 0,00	€ -
TOTALE			€ 403.268,42

Riduzione per PCC	5%
--------------------------	-----------

IMPONIBILE TEORICO	€ 383.105,00
---------------------------	---------------------

VALORE UNITARIO PER MQ DI ST	€ 81,00
-------------------------------------	----------------

IMPONIBILE COMPLESSIVO	€ 384.750,00
-------------------------------	---------------------

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI ATTUATIVI E NEI PCC

AMBITO	Sup Terr (mq)	Valore Unitario MQ	Valore Unitario MQ Arrotondato	IMPONIBILE	Valore IMU (10,6‰)
AC 01	18.770	134,00	135,00	€ 2.533.950,00	€ 26.859,87
AC 02	52.175	22,00	20,00	€ 1.043.500,00	€ 11.061,10
AC 03	26.625	123,00	125,00	€ 3.328.125,00	€ 35.278,13
AC 04	5.135	38,00	40,00	€ 205.400,00	€ 2.177,24
AC 05	16.400	22,00	20,00	€ 328.000,00	€ 3.476,80
AC 06	7.380	26,00	25,00	€ 184.500,00	€ 1.955,70
AC 07	21.130	20,00	20,00	€ 422.600,00	€ 4.479,56
AC 08	40.600	26,00	25,00	€ 1.015.000,00	€ 10.759,00
AC 09	14.020	17,00	15,00	€ 210.300,00	€ 2.229,18
AC 10	11.700	36,00	35,00	€ 409.500,00	€ 4.340,70
AC 11	7.250	97,00	95,00	€ 688.750,00	€ 7.300,75
AC 12	3.285	113,00	115,00	€ 377.775,00	€ 4.004,42
AC 13	5.800	224,00	225,00	€ 1.305.000,00	€ 13.833,00
AC 14	5.915	284,00	285,00	€ 1.685.775,00	€ 17.869,22
AC 15	12.875	150,00	150,00	€ 1.931.250,00	€ 20.471,25
AC 16	23.645	109,00	110,00	€ 2.600.950,00	€ 27.570,07
AC 17	13.180	33,00	35,00	€ 461.300,00	€ 4.889,78
AC 18	8.300	20,00	20,00	€ 166.000,00	€ 1.759,60
AC 19	15.150	29,00	30,00	€ 454.500,00	€ 4.817,70
AC 20	9.520	167,00	165,00	€ 1.570.800,00	€ 16.650,48
AC 21	6.060	193,00	195,00	€ 1.181.700,00	€ 12.526,02
AC 22	8.215	187,00	185,00	€ 1.519.775,00	€ 16.109,62
AC 23	9.000	125,00	125,00	€ 1.125.000,00	€ 11.925,00
AC 24 Ante stipula convenzione	11.470	202,00	200,00	€ 2.294.000,00	€ 24.316,40
AC 24 Dopo stipula convenzione	SF =ST 8,655 mq	4 lotti	€ 995.325,00 a lotto indipendentemente dalla superficie fondiaria	€ 3.981.300,00	€ 42.201,78 totale da dividere in 4 lotti aventi la medesima Slp
AC 25	11.350	277,00	275,00	€ 3.121.250,00	€ 33.085,25
AC 26	3.720	23,00	25,00	€ 93.000,00	€ 985,80
AC 27	16.100	22,00	20,00	€ 322.000,00	€ 3.413,20
AC 28	8.935	266,00	265,00	€ 2.367.775,00	€ 25.098,42
AC 29	22.120	6,00	5,00	€ 110.600,00	€ 1.172,36
AC 30	9.100	57,00	55,00	€ 500.500,00	€ 5.305,30
AC 31	8.290	58,00	60,00	€ 497.400,00	€ 5.272,44
ATU 01	33.550	33,00	35,00	€ 1.174.250,00	€ 12.447,05
ATU 02	58.550	185,00	185,00	€ 10.831.750,00	€ 114.816,55
ATU 03	11.000	342,00	340,00	€ 3.740.000,00	€ 39.644,00
ATU 04a	19.000	49,00	50,00	€ 950.000,00	€ 10.070,00
ATU 04b	24.100	77,00	75,00	€ 1.807.500,00	€ 19.159,50
PCC 01	2.800	8,00	10,00	€ 28.000,00	€ 296,80
PCC 09	5.050	221,00	220,00	€ 1.111.000,00	€ 11.776,60
PCC 10	4.750	81,00	80,00	€ 380.000,00	€ 4.028,00
AT 01a-b-c	312.300	47,00	45,00	€ 14.053.500,00	€ 148.967,10
AT 01d	855.300	9,00	10,00	€ 8.553.000,00	€ 90.661,80
AT 02	32.300	12,00	10,00	€ 323.000,00	€ 3.423,80
AT 03	39.600	11,00	10,00	€ 396.000,00	€ 4.197,60
AT 04	19.200	20,00	20,00	€ 384.000,00	€ 4.070,40
AT 05	10.900	25,00	25,00	€ 272.500,00	€ 2.888,50
TOTALE	1.861.615			€ 82.041.775,00	€ 827.441,04