



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 221 del 21/11/2018

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LIGURIA. ADOZIONE DI NUOVI INDIRIZZI.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno** del mese di **Novembre**, alle ore **09:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Angelo Rocchi**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Dei seguenti componenti :

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	4	DI BARI GIUSEPPE	Assessore
2	TESAURO GIANFRANCA	Vice Sindaco	5	ROSA SIMONE	Assessore
3	PEREGO DANIA	Assessore	6	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA LIGURIA. ADOZIONE DI NUOVI INDIRIZZI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Cologno Monzese è proprietario del Centro Sportivo Comunale sito in Via Liguria;
- che con propria deliberazione n. 73 del 28 aprile 2017 è stato adottato apposito atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale di via Liguria;
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Scolastici, Sportivi e Culturali n. 382 del 02/05/2017, è stata approvata la procedura di gara per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo sopra menzionato;
- che, nel termine fissato nel disciplinare di gara, non sono pervenute offerte relative all'affidamento sopra richiamato e pertanto, con determinazione dirigenziale n. 528 del 12 giugno 2017, la procedura è stata dichiarata deserta;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 14 giugno 2017 sono stati individuati nuovi indirizzi relativi all'affidamento in concessione del Centro Sportivo Comunale di via Liguria;
- che con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, Scolastici, Sportivi e Culturali n. 611 del 29 giugno 2017 è stato indetto l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse relative all'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale in oggetto.

PRESO ATTO che, nel termine indicato nell'avviso pubblico, non sono pervenute manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sportivo Comunale in questione;

CONSIDERATA la necessità di individuare dei nuovi indirizzi a cui il Responsabile del Procedimento preposto dovrà attenersi nelle successive procedure di gara;

RITENUTO quindi di esprimere i seguenti nuovi indirizzi relativi alla concessione della gestione del Centro Sportivo comunale di via Liguria:

- la scelta del contraente a cui affidare la concessione in oggetto dovrà essere fatta tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara è pari ad euro 200.000,00, determinato in relazione al canone di concessione per un importo minimo annuale di Euro 1.000,00 (soggetto a rialzo), nonché dai costi stimati per gli interventi manutentivi minimi;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che la Commissione di aggiudicazione sarà nominata con provvedimento dirigenziale del Comune di Cologno Monzese;
- la concessione avrà una durata di 15 anni più 4 (facoltativi, a discrezione dell'Amministrazione);
- le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas, ecc...) saranno a carico della società concessionaria, con volturazione delle utenze a suo nome;

- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, le spese per tutti gli interventi sulle aree verdi e per la gestione del Centro Sportivo saranno a carico del concessionario;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 14/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennio 2018/2020 e relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 relativamente alla ripartizione contabile del Bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2018/2020;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 01/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance 2018/2020, esercizio 2018, l'assegnazione dei progetti obiettivo e la ripartizione contabile del Bilancio di previsione di capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2018/2020;

VISTA la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – DUP, triennio 2018/2020, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 14/12/2017, esecutiva, e visto in particolare l'ambito della Missione 6, Programma 1 - “Sport e tempo libero”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito anche denominato “Codice dei contratti pubblici” oppure, per brevità, “Codice”;

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 04.12.2006 che disciplina le modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

CON voti unanimi resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI ADOTTARE apposito atto di indirizzo riguardante l'affidamento in concessione del Centro Sportivo Comunale sito in via Liguria, oggetto del presente provvedimento, per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, come segue:

- la scelta del contraente a cui affidare la concessione in oggetto dovrà essere fatta tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo a base di gara è pari ad euro 200.000,00, determinato in relazione al canone di concessione per un importo minimo annuale di Euro 1.000,00 (soggetto a rialzo), nonché dai costi stimati per gli interventi manutentivi minimi;
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che la Commissione di aggiudicazione sarà nominata con provvedimento dirigenziale del Comune di Cologno Monzese;
- la concessione avrà una durata di 15 anni più 4 (facoltativi, a discrezione dell'Amministrazione);
- le spese relative alle utenze (acqua, energia elettrica, gas, ecc...) saranno a carico della società concessionaria, con volturazione delle utenze a suo nome;

- le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, le spese per tutti gli interventi sulle aree verdi e per la gestione del Centro Sportivo saranno a carico del concessionario;

2. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria gli atti conseguenti il presente provvedimento.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA la necessità di adottare in tempi celeri gli atti e i provvedimenti conseguenti;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO
SPORTIVO COMUNALE DI VIA LIGURIA. ADOZIONE DI NUOVI
INDIRIZZI.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e
21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Angelo Rocchi
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria G. Fazio
Atto sottoscritto digitalmente
