



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 211 del 14/11/2018

**OGGETTO : APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO DELLE
DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI
SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **quattordici** del mese di **Novembre**, alle ore **12:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Angelo Rocchi**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Emmanuele Moriggi.

Dei seguenti componenti :

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	4	DI BARI GIUSEPPE	Assessore
2	TESAURO GIANFRANCA	Vice Sindaco	5	ROSA SIMONE	Assessore
3	PEREGO DANIA	Assessore	6	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: =

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO : APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO DELLE
DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI
SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il D.Lgs. n. 118/2011, così come modificato con decreto legislativo n. 126 del 10 agosto 2014, ha introdotto per gli Enti Locali la predisposizione del Documento Unico di Programmazione (DUP) entro il 31 luglio di ciascun anno;
- che l'allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 stabilisce i contenuti del DUP;
- che la sezione 8.2 dell'allegato 4/1, prevede l'inserimento del piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 30.06.2017, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione e con deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 15.11.2017, è stata approvata nota di aggiornamento del D.U.P., che prevede l'alienazione e la valorizzazione degli immobili di proprietà riferiti al triennio 2018/2020, suscettibili di valorizzazione o dismissione e ricompresi nel patrimonio dell'ente;
- che l'art. 58 della legge n. 133/2008 prevede che il Comune: *“individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.”*;
- che la redazione dell'elenco, oltre a conseguire una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio è tesa a *“recuperare”* economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'Ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria;
- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere e confermare le iniziative di programmazione, e razionalizzazione, per la valorizzazione del patrimonio immobiliare, trattandosi di finalità prioritaria per l'Ente quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve ispirarsi l'attività amministrativa; al momento, non sono stati definiti immobili da proporre in alienazione per l'accertato disinteresse del mercato immobiliare;
- che a certificare la particolare situazione di crisi del mercato immobiliare, che sta generando non pochi problemi al comparto è il gettito fiscale, che registra un calo nel settore derivante non solo dalle minori spese e dai minori consumi delle famiglie, quanto anche dalla flessione dei cantieri edili e dalla contrazione degli investimenti immobiliari;

RITENUTO di stabilire che si potranno apportare modifiche al Piano ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare al Bilancio di previsione e suoi allegati;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lettera l), del D.Lgs. n. 267/2000, il quale prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del Segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATO altresì il Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017/2019, approvato con atto di C.C. n. 200 del 28/12/2016;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato formalmente acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica sottoscritto dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Paola Perego ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

DATO ATTO che in ordine alla presente deliberazione è stato formalmente acquisito il parere favorevole di regolarità contabile sottoscritto dal Responsabile di Ragioneria, Dott. Fabio Scupola, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

ACQUISITO, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall'art. 4, comma 3, del regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13/04/2015, esecutiva;

CON voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) **DI DARE ATTO** al Consiglio Comunale che per l'esercizio 2019, l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, non è redatto in quanto l'Amministrazione Comunale intende promuovere unicamente iniziative di valorizzazione del patrimonio esistente, conseguentemente, in via cautelativa nessun importo in entrata è iscritto ai fini del conto del bilancio;

2) **DI STABILIRE** che si potranno apportate modifiche al Piano, con conseguente variazione da apportare al Bilancio di previsione e suoi allegati, ogni qualvolta si rendessero necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, qualora dovessero mutare le esigenze dell'Ente e/o di economia nazionale;

3) **DI INSERIRE** la presente deliberazione nella documentazione relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti,

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DEL PIANO DELLE
DISMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI
SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e
21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Angelo Rocchi
Atto sottoscritto digitalmente

Il Vice Segretario
Emmanuele Moriggi
Atto sottoscritto digitalmente
