



CITTA' DI COLOGNO MONZESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Area: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio: PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA
DA DESTINARE AL SERVIZIO DI SOSTA**



Elaborato:

A

Oggetto:

**RELAZIONE GENERALE
E QUADRO ECONOMICO**

Gruppo di progettazione:

Il Responsabile del Servizio:

Arch. Lorenzo Iachelini

Data:

30 Ottobre 2018

PREMESSA

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 14/12/2017, è stato approvato il bilancio di previsione relativo al triennio 2018/2020 e la modifica, in accoglimento ad un emendamento allo stesso, del Programma Triennale delle Opere Pubbliche nel quale risultavano inseriti tutti gli interventi da attuare.

La maggioranza di queste opere risultava già compatibile con le disposizioni del vigente Piano di Governo del Territorio e del Piano dei Servizi Comunale ad eccezione di quattro interventi per i quali è stato necessario procedere all'adeguamento del P.D.S. Si è pertanto proceduto ad approvare tale modifica mediante Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/04/2018.

Nelle opere sopra citate risulta inserito il presente intervento denominato "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA DA DESTINARE AL SERVIZIO DI SOSTA", con il quale si intende creare un nuovo parcheggio pubblico nell'area ubicata tra via F.lli Perego e via Dalla Chiesa, su una porzione di terreno di proprietà comunale, per la quale non risultava originariamente prevista alcuna destinazione specifica.

Detta area, che allo stato attuale risulta adibita a verde pubblico, si inserisce in un contesto territoriale posto a poca distanza dalla stazione della Metropolitana denominata "MM2 - Cologno Nord", non lontana dal centro cittadino e ai margini di un complesso di servizi pubblici ad elevata frequentazione.

Tra questi ultimi vi è la presenza del Centro Sportivo di via F.lli Perego, della casa di riposo "Mantovani" nonché della struttura Comunale adibita a piscina e palestra.

Per quanto sopra esposto, la realizzazione di un parcheggio pubblico, risulta compatibile sia con i programmi del P.D.S. altresì con l'assetto del territorio circostante.

La realizzazione di tale infrastruttura andrà di fatto a potenziare la sosta veicolare in un ambito territoriale oggi particolarmente critico e soggetto a "Sosta selvaggia" sia lungo via Dalla Chiesa, sia nell'aree limitrofe alla stazione metropolitana.

La soluzione progettuale è stata sottoposta, in via preliminare, al vaglio della Giunta Comunale (nota informativa del 29/08/2018), che dopo un'attenta analisi, permetteva di dare avvio alla redazione del presente progetto definitivo/esecutivo.

A tal fine, viene pertanto redatto, dal servizio scrivente, il presente progetto relativo alla realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico che prevede la formazione di n. 110 stalli di sosta veicolari, n. 4 stalli di sosta per persone diversamente abili, n. 2 stalli di sosta per la ricarica di vetture elettriche oltre alla realizzazione di n. 10 stalli di sosta per veicoli a due ruote,

L'intervento prevede altresì un percorso ciclo-pedonale alberato il cui asse Nord / Sud consentirà, mediante la realizzazione di ulteriori interventi futuri, il collegamento e la connessione con i tratti

già presenti oltre a quelli previsti e riportati nel Piano dei Servizi.

E' inoltre prevista la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione, con tecnologia a LED, che interesserà, oltre all'infrastruttura in oggetto, anche alcuni tratti di strade limitrofe.

Per una maggiore comprensione delle opere in oggetto le stesse vengono così sinteticamente riassunte:

- Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico con n. 110 stalli di sosta veicolari, n. 4 stalli di sosta per persone diversamente abili, n. 2 stalli di sosta per la ricarica di vetture elettriche oltre alla realizzazione di n. 10 stalli di sosta per veicoli a due ruote,
- Realizzazione di nuovi percorsi pedonali e ciclabili a collegamento tra le vie Perego e Dalla Chiesa.
- Riqualficazione e potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica dell'intera area oggetto di intervento, mediante l'utilizzo di armature stradali con tecnologia a LED;
- Sistemazione delle aree a verde attigue all'intervento;
- Messa a dimora di nuove essenze arboree.

Il costo complessivo per la realizzazione delle opere sopradescritte è pari ad € 300.000,00 I.V.A. inclusa, come meglio riportato nel sotto riportato quadro economico:

QUADRO ECONNOMICO

QUADRO ECONOMICO

A) Somme per lavori

Importo a base d'appalto	€	262.091,18
--------------------------	---	-------------------

B) Somme a disposizione dell' Amministrazione

1) Oneri sicurezza	€	3.669,28
2) I.V.A. 10%	€	26.576,05
3) Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€	5.315,21
4) Spese per allacciamenti elettrici	€	768,28
5) Rimozione impianti di illuminazione esistenti	€	<u>1.580,00</u>

Sommano	€	37.908,82
Totale	€	300.000,00

ILLUSTRAZIONE DELLE SCELTE PROGETTUALI

Il presente progetto definitivo/esecutivo, relativo agli interventi in argomento, è stato redatto al fine di garantire la piena fruizione, da parte della popolazione, del sistema viabilistico, di sosta e pedonale.

Emerge con forza la necessità di procedere quanto prima all'esecuzione di dette opere che hanno come scopo un miglior uso gestionale del territorio e l'eliminazione delle criticità sopra richiamate.

Pertanto, le opere di cui al presente progetto sono mirate al miglioramento razionale della sosta.

Gli interventi prevedono in sintesi:

1. la preparazione di un nuovo cassonetto stradale;
2. la realizzazione di un nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche;
3. la formazione di nuove cordonature;
4. la stesa di strato di base in conglomerato bituminoso
5. la stesa a caldo di un conglomerato bituminoso granulometria 0/6 mm;
6. la formazione ed il tracciamento di nuova segnaletica stradale;
7. la realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione.
8. la formazione aiuole e messa a dimora di nuove alberature.

PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

Nel rispetto delle norma normativa vigente (D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008), è fatto obbligo ai committenti, sia pubblici che privati, di progettare in sicurezza le opere che si andranno a realizzare, qualora l'opera stessa rientri tra gli interventi individuati nella disposizione normativa.

Vengono pertanto stimati i costi della sicurezza sulla base delle normative vigenti. Tale importo ha come compito primario quello di tutelare la salute dei lavoratori nell'ambiente di lavoro e dovrà essere completato nei contenuti operativi dal piano operativo di sicurezza da redigersi a cura dell'esecutore dei lavori.

VINCOLI DI LEGGE RELATIVI AL CONTESTO IN CUI L'INTERVENTO E' PREVISTO

Le norme e regole tecniche da rispettare sono quelle vigenti, per ogni singola materia trattata, con particolare riguardo alla fornitura e stesa dei materiali da utilizzarsi che devono risultare idonei all'impiego per la formazione di strade oltre alle prescrizioni di legge per i lavori nei centri urbani.

Per opere e regolamentazione circolazione stradale:

- D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i. “*Nuovo codice della strada*”;
- D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 “*Regolamento d’attuazione nuovo codice della strada*”;
- Norme per l’accettazione dei materiali per usi stradali CNR;
- Norme per la progettazione stradale CNR;
- Norme tecniche per i materiali di fognatura ed acquedotti;
- Norme tecniche per l’illuminazione stradale e i materiali impiegati in I.P.

Per la materia dei lavori pubblici, progettazione, affidamento e direzione lavori:

- D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163/06*”.

Per la materia della sicurezza sui luoghi di lavoro :

- Normative varie in campo edile, cantieristico quali D.P.R. 27 aprile 1955 n. 547, D.P.R. 19 marzo 1956 n. 302, D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303, D.P.R. 07 gennaio 1956 n. 164, D.P.R. 20 marzo 1956 n. 320;
- D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81.

Per particolari lavorazioni occorre riferirsi a normative di settore specifiche, norme Uni, CNR, CEI, etc. che per ovvi motivi di spazio non è possibile citare nel presente documento.

Per opere relative al rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrogeologica

- Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7 “*Regolamento recante criteri e metodi al rispetto del principio di invarianza idraulica ed idrogeologica ai sensi dell’articolo 58 bis della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 (governo del territorio)*”.

L'importo a base d'asta ammonta ad **€. 255.000,00** oltre I.V.A. di legge oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, stimati in **€. 4.590,00** oltre I.V.A. di legge.

Tale importo, rappresenta il corrispettivo massimo d'appalto mentre l'importo effettivo verrà corrisposto in base alle prestazioni eseguite risultanti dalla stesura dei necessari atti contabili.

L'appalto risulta a **"MISURA"** pertanto risultano noti ed invariabili i prezzi unitari mentre, per quanto concerne le quantità e le somministrazioni, le stesse varieranno in relazione alle effettive lavorazioni eseguite.

La società aggiudicataria delle opere dovrà realizzare gli interventi in base ai tempi ed alle modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto con le categorie dei lavori in esso previste ed indicate nell'elenco prezzi unitari quale parte integrante del presente progetto.

Le categorie previste per l'esecuzione dei lavori sono le seguenti:

Prevalente:

OG3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ecc... € 216.686,95

Ulteriori lavorazioni:

OG10 impianti di pubblica illuminazione, ecc... € 27.415,82

OS10 Segnaletica stradale non luminosa € 9.671,10

OS 24 Verde e arredo urbano € 2.348,29

L'idoneità per la partecipazione e gli ulteriori requisiti e dettagli previsti dalla normativa vigente verranno fissati nel relativo Bando di Gara.

Gli interventi inerenti la manutenzione straordinaria di cui al presente appalto verranno realizzati, compatibilmente ai tempi necessari all'espletamento della gara ad evidenza pubblica, nel corso degli anni **2018** e **2019** con le modalità riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

FATTIBILITÀ DELL'INTERVENTO

Le aree oggetto del presente intervento appartengono al demanio comunale e quindi non necessitano espropri e/o occupazioni temporanee di spazi privati.

Per quanto concerne la destinazione d'uso del PGT vigente, ed in particolare il Piano dei Servizi, l'elaborato "PS02" individua tra le destinazioni specifiche di progetto quella per le aree a

parcheggio pubblico, pertanto la previsione di progetto in argomento risulta compatibile con la destinazione urbanistica del PGT.

Risulta inoltre conforme ai regolamenti comunali vigenti ed adottati, alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed alle vigenti norme ambientali.

Il responsabile del Servizio

Arch. Lorenzo Iachelini