



CITTA' DI COLOGNO MONZESE

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

*Area: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio: PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE*

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AREA
DA DESTINARE AL SERVIZIO DI SOSTA**



Elaborato:

E

Oggetto:

**PIANO DI MANUTENZIONE
DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI**

Gruppo di progettazione:

Il Responsabile del Servizio:

Arch. Lorenzo Iachelini

Data:

30 Ottobre 2018

PREMESSA

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione degli interventi al fine di mantenerne nel tempo le funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

1. MANUALE D'USO E MANUTENZIONE

Si evidenzia che data la tipologia dell'opera non vi sono parti o elementi che necessitano di un vero e proprio manuale d'uso, ad eccezione dell'impianto d'irrigazione presente nell'aiuola posta sul lato nord e all'interno dell'anello rotazionale. Tale impianto sarà del tipo automatizzato e si rimanda al manuale di istruzioni, uso e manutenzione che verrà fornito dalla ditta installatrice.

2. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Il seguente programma di manutenzione si suddivide in:

- sottoprogramma delle prestazioni;
- sottoprogramma dei controlli;
- sottoprogramma degli interventi di manutenzione;

Sottoprogramma delle prestazioni

Le prestazioni fornite dal bene sono costituite principalmente dalla fruizione da parte degli automobilisti delle intersezioni rese più sicure dai nuovi sistemi a rotatoria. Pedoni e ciclisti avranno notevoli benefici dalla regolamentazione degli attraversamenti pedonali e dal percorso ciclabile protetti e separati dalle corsie di marcia mediante barriere fisiche costituite da cordoli.

Sottoprogramma dei controlli e degli interventi di manutenzione

I controlli e gli interventi di manutenzione che si ritengono necessari riguardano:

- pavimentazioni (bituminose, in masselli autobloccanti ed in materiale lapideo);
- cordonature;
- opere per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- impianto di illuminazione;
- opere a verde;
- pavimentazioni antitrauma;
- attrezzature ludiche;
- segnaletica orizzontale;
- segnaletica verticale.

Di seguito si riportano, per ciascuno dei precedenti punti, le cadenze temporali delle manutenzioni ordinarie/straordinarie e le tipologie dei controlli da effettuare:

PARTI COSTITUENTI L'OPERA	Tipologia di controlli e manutenzioni	Periodicità interventi	
		Manutenzione Ordinaria	Manutenzione Straordinaria
Pavimentazioni (bituminose, in autobloccanti e in materiale lapideo)	Controllo visivo del manufatto. Verifica dell'integrità delle pavimentazioni e l'assenza di anomalie	Annuale	Decennale
Cordolature	Verifica dell'assenza di sconnessioni, parti sporgenti, erbe infestanti	Annuale	-
Opere per lo smaltimento delle acque meteoriche	Controllo visivo, mediante apertura delle griglie e dei chiusini. Controllo della corretta funzionalità delle sue parti, verifica di assenza di corpi estranei, pulizia dei pozzetti di raccolta.	Annuale	Quinquennale
Impianto di illuminazione	Verifica dell'efficienza degli apparati illuminanti e della loro funzionalità.	Annuale	Triennale
Opere a verde	Verifica della perfetta integrità, omogeneità e attecchimento del tappeto erboso e delle essenze arboree e arbustive.	Dieci interventi anno	Decennale
Pavimentazioni antitrauma	Controllo visivo del manufatto. Verifica dell'integrità delle pavimentazioni e l'assenza di anomalie	Annuale	Decennale
Attrezzature ludiche	Verifica della perfetta integrità della struttura ludica compreso i fissaggi e di ogni suo componente.	Annuale	Quinquennale
Segnaletica orizzontale	Controllo visivo e verifica della visibilità.	Semestrale	Quinquennale
Segnaletica verticale	Controllo stabilità pali di sostegno e relativo fissaggio dei cartelli e verifica della pellicola di rifrangenza.	Annuale	Decennale