



## Città di Cologno Monzese

**Area :** TECNICI

**Servizio:** TECNICI

### **DETERMINAZIONE N° 942 del 29/09/2020 REGISTRO GENERALE**

**Oggetto** REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO P.I.I.18 C.I.S.4 VIA LOMBARDIA/GIORDANO – APPROVAZIONE VERBALE DI ACCERTAMENTO AI FINI DELLA PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA AI SENSI DELL'ART. 230 D.P.R. 05.10.2010 N° 207

### **Il Dirigente**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 112 del 17.07.2006 veniva approvato il Programma Integrato di Intervento ai sensi della L.R. 12/2005 denominato “*P.I.I. 18/C.I.S. 4 ed ubicato tra le Vie Lombardia/Giordano/Donizetti/Mascagni e contestuale sdemanializzazione delle Vie Giordano e Donizetti*”;
- con atto a rogito del Dr. Lorenzo Stucchi in data 07.11.2006 n°160.816 di rep. n° fascicolo 54.281, registrato a Lodi in data 20.11.2006 e trascritto a Milano il 4.12.2006 n.ri 186.771 e 96.936 le Società Immobiliari GI.AR S.r.l. e UNISPRAY S.r.l. stipulavano con il Comune di Cologno Monzese la convenzione per l'attuazione del Programma in argomento sull'area posta in Comune di Cologno Monzese e prevista dal PRG vigente come CIS 4;
- l'art. 4 della convenzione sopra citata, per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento in argomento prevedeva la sua realizzazione in due diverse fasi (Fase 1 e Fase 2);
- con Determinazione n. 78 dell'11.02.2008 è stato affidato l'incarico all'Ing. Fiammetta Valentini con sede a Milano – Via F. Vassalle, 9, C.F. e Partita Iva n. 02128480965 per il collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale relativo all'attuazione del programma integrato di intervento relativo all'area P.I.I. - C.I.S. 4;
- con Deliberazione n. 234 del 12.03.2013 è stato approvato il Certificato di collaudo inerente la sola Fase 1;

#### **RICHIAMATI:**

- il Permesso di costruire PE/2015/00063/PDC con il quale è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comparto C.I.S. 4 – Fase 2 – consistenti nella creazione di un'area verde adiacente la striscia verde realizzata in *fase 1* a lato marciapiedi di
-

Via Giordano, percorso ciclopedonale e aree lastricate e verdi adiacenti, fino alla recinzione del cantiere degli edifici residenziali oggetto di *fase 2*;

- il Verbale di accertamento del 29.11.2019 ai fini della presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 05.10.2010 n° 207, per le opere previste nel programma integrato di intervento CIS 4 (*fase 2*) con il quale, alla luce degli accertamenti svolti, ispezionato il luogo oggetto di consegna anticipata, gli intervenuti hanno constatato la consistenza dei lavori eseguiti;
- il Verbale di accertamento del 27.07.2020 ai fini della presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 05.10.2010 n° 207, per le opere previste nel programma integrato di intervento CIS 4 (*fase 2*) con il quale, alla luce degli accertamenti svolti, ispezionato il luogo oggetto di consegna anticipata, gli intervenuti hanno constatato la consistenza dei lavori eseguiti;

#### **VISTO:**

- il Verbale di accertamento del 9.09.2020, allegato alla presente determinazione, ai fini della presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 05.10.2010 n° 207, per le opere previste nel programma integrato di intervento CIS 4 (*fase 2*) con il quale:
- la Committenza richiede di procedere alla consegna anticipata al Comune di Cologno Monzese di un tratto di opere di urbanizzazione previste nel PII CIS 4 (*fase 2*);
- dagli accertamenti svolti, ispezionato il luogo oggetto di consegna anticipata, gli intervenuti hanno confermato la consistenza dei lavori eseguiti, già constatata alla visita del 27.07.2020 (fatte salve le successive verifiche in sede di collaudo) ed inoltre hanno constatato l'avvenuta esecuzione degli interventi richiesti lo stesso 27.07.2020;
- si dà il nulla osta alla presa in consegna da parte del Comune dell'area perimetrale in verde nella planimetria allegata al suddetto Verbale;

**DATO ATTO CHE** la presa in consegna anticipata è subordinata alla verifica delle condizioni indicate all'art. 230 del D.P.R. 207/2010 da parte dell'organo di collaudo;

#### **PRECISATO CHE:**

- con la presa in consegna anticipata delle opere resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che dovessero manifestarsi successivamente al presente atto e le garanzie che resteranno in vigore fino all'approvazione del collaudo finale;
  - l'approvazione del “*Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata*”, non costituisce accettazione delle opere e di qualità dei materiali, o di presa in consegna definitiva dei lavori stessi, che dovranno essere comunque sottoposti alla regolare esecuzione;
  - l'obbligo della manutenzione delle opere di urbanizzazione previste nel PII CIS 4 *fase 2* decorrerà dalla data del loro effettivo collaudo;
  - per quanto riguarda le opere a verde pubblico e le aree pavimentate in materiale lapideo, la loro manutenzione ordinaria è posta a carico dei proponenti per il periodo di cinque anni decorrente dall'ultimazione dei lavori, così come previsto nella convenzione sottoscritta tra le parti;
-

**VERIFICATO e ACCERTATO** dal Responsabile del procedimento Arch. Achille Sandroni, la regolarità tecnica e contabile e che quanto qui indicato risponde alla convenzione stipulata;

**VISTI:**

- la deliberazione di C.C. n. 72 del 18.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione triennio 2020/2022;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2020/2022;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 4 del 22.01.2019, con il quale il Sindaco pro-tempore del Comune di Cologno Monzese ha nominato l'Arch. Paola Perego, Direttore dell'Area Servizi Tecnici;

**VISTI ALTRESI':**

- l'art.230 del D.P.R 207/2010;
  - gli artt. 12, 14 e 46 della L.R. 11/3/2005 n. 12 relativamente ai Piani Attuativi Com.li;
- Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** il Verbale di accertamento del 9.09.2020, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, ai fini della presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 D.P.R. 05.10.2010 n° 207, per le opere previste nel programma integrato di intervento CIS 4, dal quale risulta, come meglio specificato in premessa:

- che, alla luce degli accertamenti svolti, ispezionato il luogo oggetto di consegna anticipata, gli intervenuti hanno confermato la consistenza dei lavori eseguiti, già constatata alla visita del 27.07.2020 (fatte salve le successive verifiche in sede di collaudo) ed inoltre hanno constatato l'avvenuta esecuzione degli interventi richiesti lo stesso 27.07.2020;
- il nulla osta alla presa in consegna da parte del Comune dell'area perimetrale in verde nella planimetria allegata al suddetto Verbale;

**DI DARE ATTO** che la consegna anticipata delle opere previste nel programma integrato di intervento CIS 4 è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- è effettuata sotto la riserva delle responsabilità dell'appaltatore e con la garanzia di cui all'art.1667 del codice civile per “*difformità e vizi dell'opera*”, ancorché riconoscibili, nonché con la garanzia di cui all'art.1669 del codice civile per “*rovina e gravi difetti dell'opera*”;
  - resta ferma la piena responsabilità dell'appaltatore in merito a vizi e difetti che dovessero manifestarsi successivamente al presente atto e le garanzie che resteranno in vigore fino all'approvazione del collaudo finale;
  - non incide sul giudizio definitivo dell'opera e su tutte le questioni che possono sorgere a riguardo sul giudizio definitivo del lavoro e sulle eventuali e conseguenti responsabilità dell'appaltatore;
  - non costituisce accettazione né delle opere né della qualità dei materiali e si intende effettuata sotto riserva di collaudo finale;
  - l'obbligo della manutenzione delle opere di urbanizzazione previste nel PII CIS 4 *fase 2* decorrerà dalla data del loro effettivo collaudo.
-

Allegato: verbale del 9/9/2020

Si dichiara di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/09, che l'assunzione dell'impegno di spesa e il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio in termini di competenza e di cassa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti d'assunzione degli impegni di spesa:

<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
-------------	-------------	-----------------	--------------------	----------------

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti degli accertamenti di entrata:

<b>Num.</b>	<b>Anno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
-------------	-------------	-----------------	--------------------	----------------

Il Dirigente  
Perego Paola / Infocert Spa  
atto sottoscritto digitalmente

---