



Città di Cologno Monzese

Area : TECNICI
Servizio: PROGETTAZIONE E IMPIANTI

DETERMINAZIONE N° 940 del 28/09/2020 REGISTRO GENERALE

Oggetto APPROVAZIONE PROGETTO E DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE OPERE DA FABBRO/SERRAMENTISTA, VETRAIO, OSCURANTI ED AFFINI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCOLASTICI COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01/10/2020 AL 30/09/2022.

La Responsabile Del Servizio

PREMESSO:

- che l'attuale appalto dei lavori di manutenzione delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini è in via di scadenza per il prossimo 30 settembre 2020 e pertanto, si rende necessario provvedere all'affidamento ad una nuova ditta esterna, l'esecuzione di tali opere ed interventi di tipo fabbro presso gli immobili comunali, non avendo a disposizione proprie maestranze ed attrezzature idonei per la sistemazione di tali interventi;
 - che il progetto elaborato per il nuovo affidamento degli interventi di cui in oggetto, riguarderà l'esecuzione di tutte le opere da fabbro, vetraio, serramentista, oscuranti ed affini di carattere manutentivo, necessarie per mantenere la piena efficienza negli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022;
 - che è intento di questa Amministrazione Comunale provvedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
 - che ai sensi del comma 9bis dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti dei lavori sulla base del criterio del minor prezzo;
 - che a tale scopo è stato predisposto l'unito progetto denominato ***“Interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022”***, redatto dai tecnici comunali del Servizio Progettazione e Impianti, per un importo complessivo di € 182.987,80 IVA 22% compresa, composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A) Relazione Tecnica;
 - Allegato B) Quadro Economico;
 - Allegato C) Capitolato Speciale d'Appalto;
-

- Allegato D) DUVRI;

VISTO l'art. 32 comma 2 del vigente Codice dei Contratti, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n. 267/2000, che:

- Il fine che si intende perseguire con il presente contratto, è di assicurare in modo continuativo la piena efficienza negli edifici pubblici comunali attraverso una serie di interventi che potranno essere programmati o organizzati secondo interventi urgenti nel momento e nei luoghi in cui si verificano guasti, rotture e malfunzionamento delle opere da fabbro;
- il contratto ha per oggetto l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per i lavori di importo inferiore a 150.000,00=;
- le clausole contrattuali sono quelle contenute nella documentazione di gara;

DATO ATTO: che la spesa complessiva prevista, per l'affidamento degli interventi in argomento, è pari a € 182.987,80=, compresa di IVA al 22% ed è articolata secondo il seguente quadro economico:

€ 145.490,30	Importo opere/lavori;
€ 4.499,70	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
€ <u>32.997,80</u>	Iva 22% su importo opere/lavori e oneri della sicurezza;
€ 182.987,80	IMPORTO TOTALE

- che la suddivisione della spesa sopra indicata, per le annualità 2020 – 2021 e 2022 viene così ripartita:

ANNO 2020 – (Dal 01.10.2020 al 31.12.2020)

Importo a base d'asta + oneri + IVA22% = €. **22.873,47**

ANNO 2021

Importo a base d'asta + oneri + IVA22% = €. **91.493,90**

ANNO 2022 – (Dal 01.012022 al 30.09.2022)

Importo a base d'asta + oneri + IVA22% = €. **68.620,43**

VISTI i seguenti allegati tecnici/amministrativi: Relazione Tecnica, Quadro Economico, Capitolato Speciale d'Appalto, e Duvri all'uopo predisposti, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

RICONOSCIUTO che gli elaborati tecnici rispondono alle finalità da perseguire e che il progetto è meritevole di approvazione;

RICHIAMATO l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

VISTA E RICHIAMATA la Linea Guida ANAC n. 4 relativa alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

RILEVATO che per l'affidamento degli *“Interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022”*, si intende attivare una procedura telematica mediante la piattaforma e-procurement SINTEL, messa a disposizione da ARIA– LOMBARDIA;

RITENUTO di dover prenotare il relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale per l'indizione della procedura telematica sopra descritta;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione Pluriennale per il triennio 2020/2022 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020 – 2022 e relativi allegati e le sue successive variazioni;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione triennio 2020/2022 con ripartizione contabile del bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità;
- il Decreto sindacale n. 4 del 22.01.2019, relativo al conferimento dell'incarico di Direzione dell'Area all'Arch. Paola Perego;
- il Decreto Dirigenziale prot. n. 12978 del 11.03.2019 di conferimento al Geom. Daniela Benvenuti dell'incarico di Posizione Organizzativa all'Area Servizi Tecnici – Servizio Progettazione e Impianti, con il quale sono stati assegnati alla stessa i poteri gestionali e di assunzione di spesa relativi agli stanziamenti di competenza;
- il Decreto Dirigenziale prot. n. 12981 del 11.03.2019 di conferimento al Geom. Daniela Benvenuti della delega con funzioni dirigenziali, relativamente alle materie di competenza del“Servizio Progettazione ed Impianti”;
- il Decreto Dirigenziale prot. n. 38765 del 01.08.2020 di conferimento al Geom. Daniela Benvenuti di una ulteriore delega con funzioni dirigenziali, relativamente a nuovi procedimenti e funzioni attribuiti al “Servizio Progettazione ed Impianti”;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo agli artt. 107 , 147, 151 e 183;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

DETERMINA

1. **DI INDIRE** per le motivazioni meglio indicate in premessa, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante
-

«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) per l'affidamento degli **“Interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022”**, per un importo a base d'asta di € 145.490,30 per gli interventi, oltre € 4.499,70 per oneri della sicurezza e oltre € 32.997,80 per IVA al 22% non soggetti al ribasso, per un importo complessivo di progetto pari ad € 182.987,80;

2. **DI APPROVARE** il progetto relativo agli **“Interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022”**, redatto dai tecnici comunali del Progettazione e Impianti costituito dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale ovvero:
- Allegato A) Relazione Tecnica;
 - Allegato B) Quadro Economico;
 - Allegato C) Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Allegato D) DUVRI;
3. **DI PRENOTARE** ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 la spesa complessiva di € 182.987,80, comprensiva di oneri della sicurezza ed IVA al 22%, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria delle opere da fabbro/serramentista, vetraio, oscuranti ed affini degli edifici pubblici e scolastici comunali per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022, sui capitoli del Bilancio triennio 2020/2022, Esercizi 2020, 2021 e 2022, che presentano la necessaria disponibilità, così come di seguito specificato:

Esercizio 2020 € 22.873,47

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
01061.03.0110	Manutenzioni Stabili	€ 2.000,00
04021.03.0030	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Media”	€ 4.000,00
04021.03.0040	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Elementare”	€ 6.000,00
12011.03.0125	Asili Nido – Manutenzione Locali e Attrezzature varie	€ 7.000,00
12091.03.0050	Manutenzione Cimiteri Comunali Servizi	€ 2.000,00
08021.03.0020	Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Comunale	€ 1.873,47

Esercizio 2021 € 91.493,90=

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
01061.03.0110	Manutenzioni Stabili	€ 15.000,00
04011.03.0030	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Materna	€ 10.000,00
04021.03.0030	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Media”	€ 17.000,00
04021.03.0040	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Elementare”	€ 17.493,90
06011.03.0050	Manutenzione Impianti Sportivi	€ 10.000,00

12011.03.0125	Asili Nido – Manutenzione Locali e Attrezzature varie	€ 10.000,00
12091.03.0050	Manutenzione Cimiteri Comunali Servizi	€ 6.000,00
08021.03.0020	Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Comunale	€ 6.000,00

Esercizio 2022 € 68.620,43=

CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO
01061.03.0110	Manutenzioni Stabili	€ 11.620,43
04011.03.0030	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Materna	€ 7.500,00
04021.03.0030	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Media”	€ 13.000,00
04021.03.0040	Spese Manutenzione Locali, Impianti e Mobili – Scuola Elementare”	€ 13.000,00
06011.03.0050	Manutenzione Impianti Sportivi	€ 7.000,00
12011.03.0125	Asili Nido – Manutenzione Locali e Attrezzature varie	€ 7.500,00
12091.03.0050	Manutenzione Cimiteri Comunali Servizi	€ 4.500,00
08021.03.0020	Manutenzione Ordinaria Edifici del Patrimonio Comunale	€ 4.500,00

4. **DI NOMINARE**, con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile Unico del Procedimento nel Geom. Daniela Susanna Benvenuti, Responsabile del Servizio Progettazione e Impianti, in possesso dei requisiti professionali di cui alle vigenti Linee Guida ANAC n. 3 recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni;
5. **DI DARE ATTO** che alla formalizzazione del suindicato impegno di spesa si procederà con successivo provvedimento non appena espletate e definite le procedure di gara;
6. **DI PRECISARE** che l'acquisizione dell'apposto CIG avverrà contestualmente all'attivazione della relativa procedura di affidamento sulla Piattaforma ARIA-SINTEL;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Ragioneria per i successivi adempimenti.

Si dichiara di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/09, che l'assunzione dell'impegno di spesa e il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio in termini di competenza e di cassa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti d'assunzione degli impegni di spesa:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
158592	2022	08021.03.0020	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE	4.500,00
158592	2022	12091.03.0050	MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI - SERVIZI	4.500,00
158592	2022	06011.03.0050	MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI	7.000,00
158592	2022	04021.03.0030	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA MEDIA	13.000,00
158592	2022	04011.03.0030	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA MATERNA	7.500,00
158592	2022	01061.03.0110	MANUTENZIONE STABILI	11.620,43
158592	2022	12011.03.0125	ASILI NIDO - MANUTENZIONE LOCALI E ATTREZZATURE VARIE	7.500,00
158592	2022	04021.03.0040	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA ELEMENTARE	13.000,00
158592	2021	08021.03.0020	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE	6.000,00
158592	2021	12091.03.0050	MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI - SERVIZI	6.000,00
158592	2021	12011.03.0125	ASILI NIDO - MANUTENZIONE LOCALI E ATTREZZATURE VARIE	10.000,00
158592	2021	06011.03.0050	MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI	10.000,00
158592	2021	04011.03.0030	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA MATERNA	10.000,00
158592	2021	01061.03.0110	MANUTENZIONE STABILI	15.000,00
158592	2021	04021.03.0040	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA ELEMENTARE	17.493,90
158592	2021	04021.03.0030	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA MEDIA	17.000,00
158592	2020	08021.03.0020	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DEL PATRIMONIO COMUNALE	1.873,47
158592	2020	12091.03.0050	MANUTENZIONE CIMITERI COMUNALI - SERVIZI	2.000,00
158592	2020	12011.03.0125	ASILI NIDO - MANUTENZIONE LOCALI E ATTREZZATURE VARIE	7.000,00
158592	2020	04021.03.0040	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA ELEMENTARE	6.000,00
158592	2020	04021.03.0030	SPESE MANUTENZIONE LOCALI, IMPIANTI E MOBILI - SCUOLA MEDIA	4.000,00
158592	2020	01061.03.0110	MANUTENZIONE STABILI	2.000,00

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti degli accertamenti di entrata:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
-------------	-------------	-----------------	--------------------	----------------

La Responsabile Del Servizio
Benvenuti Daniela Susanna / Infocert Spa
atto sottoscritto digitalmente