



**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**  
**Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo**

Procedura: aperta ex articoli 3, comma 1, lettera sss) e comma 2, lettera d) e 60, del d.lgs. n. 50 del 2016 2016  
criterio: minor prezzo ex articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del d.lgs. n. 50 del 2016

**Lavori di riqualificazione area tennis e completamento area ex parcheggi**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi**

Denominazione ufficiale:	Immobiliare Cobalto S.p.A.						
Indirizzo postale:	via Milano, 80P						
Città:	Cologno Monzese	Codice NUTS	ITC45	CAP	20093	Paese:	Italia
Persona di contatto:	Alberio Pietro						
E-mail:	amministrazione@immobiliarecobalto.it	PEC:	imm.cobalto@pec.it				
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="http://www.immobiliarecobalto.it">http://www.immobiliarecobalto.it</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="http://www.immobiliarecobalto.it">http://www.immobiliarecobalto.it</a>						

**I.3) Comunicazione**

documenti di gara disponibili per accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) di cui al **punto I.1)**

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo di cui al **punto I.1)**

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

<input type="checkbox"/> Ministero o altra autorità nazionale	<input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio regionale o locale
<input type="checkbox"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico
<input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Stazione appaltante privata

**I.5) Principali settori di attività**

<input type="checkbox"/> Servizi generali amministrazioni pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività
---------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione:	ambito di completamento AC24 - opere di urbanizzazione II: riqualificazione area tennis e completamento area ex parcheggi.		
II.1.3) Tipo di appalto:	LAVORI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1); CUP: I29H16000010005			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	154.909,60	Valuta: euro

<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>
-----------------------------------------------	------------------------------------------------

## II.1) Descrizione

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice NUTS</b>	ITC45	Luogo di esecuzione	Comune di Cologno Monzese (MI)
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)</b>			
1)	<b>148.792,64</b>	Lavori, soggetti a ribasso	
2)	<b>6.116,96</b>	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	
a)	Categoria prevalente	Importo	classifica
OS24	Verde e arredo urbano	103.151,84	I
c)	Categoria/e scorporabile/i a qualificazione obbligatoria	Importo	classifica
OG10	Impianti per la trasformazione e distribuzione energia elettrica	51.757,76	I
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>			
minor prezzo ex articoli 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016			
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>154.909,60</b>	Valuta: euro
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>			
Durata in giorni:	<b>75</b>		
<b>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO</b>			
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO</b>			
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO</b>			
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>			
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>			
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>			
a) CIG: 83591046D6; Contributo non previsto, art. 65 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, "Decreto Rilancio"			
b) offerta corredata da garanzia provvisoria di euro 3.098,19 pari al 2% dell'importo a base di gara ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;			
c) dichiarazione di responsabilità di conoscenza dei luoghi;			
d) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni.			

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica ex art. 45, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; con riferimento allo stesso articolo 80, costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni di cui:
--- ai commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica

- nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- al comma 5 riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
- d) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- e) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- f) accettazione e impegno alla sottoscrizione del Protocollo di legalità (art. 1, comma 17, L. 190 del 2012).

### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) attestazione SOA nelle seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art. 61 del d.P.R. n. 307 del 2010:
    - a) nella categoria prevalente OS24 in classifica I;
    - b) nella categoria scorporabile OG10 in classifica I; in alternativa, obbligo di indicarne il subappalto, ammesso solo se all'interno del limite di cui al successivo numero 3)
  - 2) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili di cui alle lettere c), d), e), non posseduti direttamente, devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui alla lettera a);
  - 3) in ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui alla lettera c) non posseduti dall'offerente non possono eccedere complessivamente la percentuale di subappalto del 40% dell'importo dei lavori; per l'ammissione è necessario il possesso dei requisiti in una misura che tenga conto del predetto limite al subappalto;
- Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nella categoria scorporabile. I lavori della categoria prevalente e della categoria scorporabile possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) non è prevista l'anticipazione dell'importo del contratto; pagamenti come da CSA;
- b) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- c) al contratto sono consentite modifiche ex art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, non sostanziali ex comma 4 stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- d) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.
- e) subappalto ammesso nel limite del 40% dell'importo del contratto.

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

**IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:  Data:  Ora:

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano**

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: presso Bosetti Gatti & Partners, via O. Fallaci, 30, 25030; Castel Mella (BS).

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di uno per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

## Sezione VI: Altre informazioni

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto in relazione degli obblighi assunti, in favore del comune id Cologno Monzese, dalla Stazione appaltante con la stipula della convenzione in data 29/04/2016 notaio dott. Cataldo, rep. n. 1252, racc. n. 488 registrata a Milano 2 il 06/05/2016 al n. 23605 serie 1T;
- b) il plico per la presentazione dell'offerta deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)** chiuso e sigillato, con modalità e contenuti previsti dal disciplinare di gara;
  - b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, diversa dall'offerta, compresi il DGUE e la garanzia provvisoria, inserita nel plico di invio;
  - b.2) offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al **punto II.2.6)**;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016, se ammesse in numero non inferiore a dieci;
- d) aggiudicazione alla migliore offerta non anomala;
- e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, i lavori che ciascuno intende assumere e per i quali si qualifica;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni del disciplinare di gara;

- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- l) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- m) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, unitamente ai documenti posti a base di gara;
- n) il progetto esecutivo è accessibile e scaricabile all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**;
- o) responsabile del procedimento della Stazione appaltante: Giovanni Alberio, recapiti come al **punto I.1)**.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Milano.

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

##### **VI.4.3) Procedure di ricorso**

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto VI.4.1)** entro 15 giorni dalla notifica.

##### **VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**.

#### **VI.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente**

**16/07/2020**