



# Città di Cologno Monzese

**Area :** TECNICI

**Servizio:** PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E POLITICHE ABITATIVE

## **DETERMINAZIONE N° 683 del 14/07/2020 REGISTRO GENERALE**

**Oggetto** CONDOMINIO "CASCINA MELGHERA" IMPEGNO E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE DELLA III^ RATA PER LA GESTIONE A PREVENTIVO ANNO 2020 PER L'UNITA' ABITATIVA AD USO RESIDENZIALE SAP DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

### **Il Responsabile Del Servizio**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Cologno Monzese è proprietario di una unità abitativa ad uso residenziale SAP ubicata nel condominio in Via Calamandrei n. 26 denominato “Cascina Melghera”;
- alla data odierna l'unità immobiliare in parola non è stata ancora assegnata e pertanto compete alla proprietà il pagamento delle spese di gestione;
- con determinazione n. 445 del 12/05/2020 è stata impegnata e liquidata la rata d'acconto per un importo di € 424,00;
- data l'emergenza sanitaria in corso ed i conseguenti decreti emanati dalle autorità per il contenimento dei virus non è possibile tenere le consuete assemblee condominiali che pertanto sono rimandate a data da destinarsi è necessario consentire all'amministratore una normale gestione del condominio;
- in data 08/07/2020 con nota protocollo n. 31673 l'amministratore dello stabile “Studio Zacchi Francesco” ha trasmesso la richiesta della III^ rata dell'importo di € 367,27;
- è necessario al fine del buon andamento del condominio, corrispondere all'amministratore la somma richiesta;

**CONSIDERATO** che qualora non si provvedesse immediatamente al pagamento di quanto richiesto, l'Amministratore pro-tempore del condominio provvederà ad adire alle vie legali per il recupero della somma, con un ulteriore addebito delle spese a carico dell'Ente;

#### **VISTI:**

- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
- il Testo Unico ERP approvato con la Legge Regionale n. 16/2016;
- il Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017;
- il Manuale delle Ripartizioni e delle Manutenzioni dei fabbricati ERP di proprietà del comune di Cologno Monzese, nonché il relativo manuale d'uso, approvati con determinazione n.761 del 6 giugno 2005;

#### **RICHIAMATE:**

---

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022 esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2020 con la quale viene approvata la ripartizione contabile del Bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2020/2022 esecutiva ai sensi di legge;
- il decreto sindacale n. 4 del 22 gennaio 2019 con il quale si conferisce l'incarico di Direttore dell' Area Servizi Tecnici all'arch. Paola Perego;
- il provvedimento di Delega Funzioni Dirigenziali prot. n. 5699 del 01/02/2019 l'atto dirigenziale di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Servizi Tecnici- Servizio “Pianificazione del Territorio” prot. n. 5689 del 01/02/2019;

**DATO ATTO** che non sussistono ipotesi d'interferenza parentale rilevante, ai sensi dell'art.1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6Bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012.

**RITENUTO** di impegnare e liquidare al Condominio “Cascina Melghera” la somma di € 367,27 per la III<sup>a</sup> rata d' acconto per le spese ordinarie della gestione a preventivo 2020;

#### **DETERMINA**

- **di impegnare** per le motivazioni espresse in premessa a favore del condominio Cascina Melghera, C.F. 94599090159, gestito dall'Amministratore “Studio Zacchi Francesco” con studio a Cologno Monzese Via Cavour n.11, la somma di € 367,27;
- **di imputare** la spesa al capitolo 01051.03.0020 - “Spese condominiali ordinarie locali di proprietà comunale” sul Bilancio 2020/22 esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
- **di liquidare** il beneficiario Condominio Cascina Melghera con accredito bancario sul conto corrente della Banca San Paolo codice IBAN IT 65 U030 6932 9726 2502 2044 312, intestato al Condominio Cascina Melghera;

Si dichiara di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/09, che l' assunzione dell' impegno di spesa e il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio in termini di competenza e di cassa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti d'assunzione degli impegni di spesa:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
158352	2020	01051.03.0020	SPESE ORDINARIE CONDOMINIALI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE	367,27

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti degli accertamenti di entrata:

Num.	Anno	Capitolo	Descrizione	Importo
------	------	----------	-------------	---------

Il Responsabile Del Servizio  
Mandelli Mauro / Infocert Spa  
atto sottoscritto digitalmente

