



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITA' DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

Avviso per una indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la riqualificazione e la connessa gestione dell'impianto sportivo sito in via XXV Aprile a Muggiò

1) FINALITA'

Il Comune di Muggiò intende effettuare una ricognizione al fine di verificare la propensione all'investimento per la riqualificazione e la connessa gestione del campo di calcio sito in via XXV Aprile e invita gli operatori interessati a formulare una preliminare manifestazione d'interesse secondo le proprie aspettative e prospettive, in coerenza alle indicazioni del presente avviso.

Obiettivo di tale ricognizione è consentire al Comune di Muggiò di dialogare con interlocutori privati potenzialmente interessati, in un alveo di trasparenza delle azioni amministrative e di parità di trattamento tra i diversi soggetti. In questo modo il Comune intende aumentare la possibilità di intercettare una pluralità di potenziali investitori.

2) IMPIANTO SPORTIVO ESISTENTE

L'impianto sportivo è così costituito:

A) Palazzina polifunzionale comprendente:

- Bar- ingresso;
- Ufficio rappresentanza club;
- Infermeria;
- n. 1 servizio igienico attrezzato per portatori di handicap;
- n. 1 gradinata per assistere agli eventi sportivi;
- n.1 locale deposito attrezzatura calcio;
- n.2 spogliatoi per atleti con annesse docce;
- n.2 spogliatoi per arbitri con annesse docce;
- n.1 locale rifiuti;
- n.1 locale contatori;
- n.1 deposito pulizie.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITA' DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO**

B) campo da calcio in terra battuta di dimensioni pari a circa 91 m x 48 m.

Per maggior dettaglio si rinvia alla documentazione grafica allegata, comprendente inquadramento generale e prospetti/planimetrie dell'impianto.

3) LE ESIGENZE DELLA COLLETTIVITA'

L'Amministrazione, esponente degli interessi della Comunità muggioiese, intende dare compimento all'impianto sportivo in oggetto al fine di assicurare alla collettività ed ai suoi corpi intermedi (associazionismo locale in particolare) la possibilità di fruire, secondo modalità da convenirsi con l'operatore interessato, dell'impianto medesimo.

La situazione oggi in essere, che vede l'impianto privo di adeguata pavimentazione erbosa, determina un evidente *minus* rispetto alle potenzialità di utilizzo del medesimo impianto. In tal senso la prima necessità percepita è quella di dotare l'impianto di pavimentazione in erba sintetica, con caratteristiche tali da permettere l'omologazione del campo preferibilmente sino alla categoria giovanile.

La ricerca di un partner a cui affidare la riqualificazione e gestione dell'impianto diventa occasione per verificare altresì la possibilità di riqualificare l'impianto nel suo complesso, mediante un suo potenziamento, anche in chiave di polivalenza delle strutture e dunque delle attività svolgibili al suo interno.

Nel contempo, si ritiene che vi debba essere particolare attenzione a che venga garantito un sistema tariffario che favorisca o comunque non penalizzi sia le associazioni sportive muggioiesi sia i singoli cittadini utilizzatori dell'impianto, in modo da coniugare le esigenze sportive con quelle collettive e sociali, specie se di inclusione.

Da ultimo, ma non per importanza, risulta importante segnalare sin d'ora la necessità che tale impianto possa essere utilizzato dalla collettività comunale per alcuni giorni l'anno al fine di soddisfare esigenze di pubblico interesse già presenti o in divenire.

4) I BENI DELL'ENTE UTILIZZABILI ALLO SCOPO

- L'impianto sportivo così come indicato al punto 2
- L'area a verde in posizione ovest dell'impianto (fg 8 mp 780), di superficie indicativa pari a circa 380 mq, anche eventualmente allo scopo di implementare le strutture esistenti
- Porzioni di aree esterne adibite o da adibire a parcheggio (con possibilità di gestione in orario extrascolastico), compatibilmente con le esigenze della collettività



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

**AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITA' DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO**

5) TERMINI ED ASPETTI PROCEDURALI

I soggetti interessati dovranno inserire in busta chiusa la propria Manifestazione di interesse utilizzando l'apposito modello qui allegato:

- **Scheda progetto/proposta preliminare di intervento e di gestione** (lunghezza max 5 cartelle), indicando almeno:
 - presentazione del soggetto interessato e delle sue attività
 - beni comunali che si intende utilizzare
 - modalità di utilizzo e funzioni/attività da insediare
 - interventi edilizi, ulteriori a quelli minimi indicati al paragrafo num.3
 - preliminare stima dei costi e conseguente proporzionale durata presuntiva del rapporto convenzionale

La busta, recante i dati del mittente completi di recapito telefonico, fax ed indirizzo e-mail, riportante la dicitura "*Manifestazione di interesse per la riqualificazione e la connessa gestione dell'impianto sportivo sito in via XXV Aprile*", dovrà essere indirizzata all'Area OO.PP.-Manutenzioni-Patrimonio-Qualità del Verde e Ambientale e dovrà pervenire al Protocollo Comunale sito in piazza Matteotti n.1, a cura e a rischio esclusivo del mittente, a mezzo consegna diretta o posta raccomandata o tramite PEC all'indirizzo comune.muggio@pec.regione.lombardia.it **entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 10/07/2020.**

6) AVVERTENZE

Il presente avviso avendo uno scopo meramente esplorativo, non ha natura di documento relativo a procedura di gara, di affidamento concorsuale o para concorsuale e, pertanto, non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di preliminari manifestazioni di interesse, in nessun modo vincolanti per l'Amministrazione, da parte di operatori economici interessati a riqualificare e a gestire l'impianto e alla individuazione di possibili modalità di intervento sotto il profilo urbanistico/architettonico, sociale, giuridico ed economico.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Marcella Marchesotti.

I soggetti interessati alla presente procedura possono contattare i seguenti numeri telefonici 039/2709.438/351 anche allo scopo di effettuare, qualora lo ritengano, specifico sopralluogo all'impianto sportivo.



CITTA' DI MUGGIO'

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza Matteotti n. 1 – Cap 20835 – Telefono 039 2709.1 – Telefax 039 792985

E-mail patrimonio@comune.muggio.mb.it – PEC: comune.muggio@pec.regione.lombardia.it

Sito internet: www.comune.muggio.mb.it - C.F. 02965420157 – P.I. 00740570965

AREA OO.PP.-MANUTENZIONI-PATRIMONIO-QUALITA' DEL VERDE E AMBIENTALE
SERVIZIO PATRIMONIO

6) INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 196/03

Si informa infine che ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati personali forniti dalle Imprese saranno trattati, anche con strumenti informatici, dal Comune di Muggiò esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, ed in ordine al procedimento instaurato si informa altresì che i soggetti che forniscono dati godono dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196.

Il titolare della protezione dei dati è il Dr. Giancarlo Favero (Tel. 335/5950674 – email: capitalsecuritysrls@pec.it).

7) NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente disposto dal presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Muggiò, maggio 2020

Il Responsabile dell'Area OO.PP.-Manutenzioni
Patrimonio-Qualità del Verde e Ambientale
Arch. Marcella Marchesotti