

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19.

(ex DGR n. 2974 del 23/03/2020 - All. B)

Art. 1 - FINALITA'

Regione Lombardia con D.G.R. n. 2974 del 23/03/2020 ha approvato le linee guida per l'utilizzo del fondo inquilini morosi incolpevoli (Allegato B). L'iniziativa promossa da Regione Lombardia ha come obiettivo il contrasto all'emergenza abitativa finalizzata al mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Con il presente avviso, in attuazione dell'allegato B) della DGR n. 2974 del 23/03/2020, i Comuni individuati dalla DGR hanno la facoltà di destinare i fondi disponibili ad una misura che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione. Il Comune di Cologno Monzese, con il presente avviso pubblico, aderisce e regola le modalità di accesso alla misura.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Art. 2 - RISORSE

Le risorse messe a disposizione da Regione Lombardia per l'erogazione del contributo previsto dal presente bando sono costituite dai fondi residui già assegnati per la morosità incolpevole negli anni 2014-2018 ma non utilizzati, che per il Comune di Cologno Monzese ammontano ad **€ 33.265,30**.

Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento dei fondi. Pertanto, l'accesso alla misura sarà a sportello ed il beneficio economico verrà concesso in ordine di presentazione della domanda, previa verifica del possesso dei requisiti prescritti e autodichiarati.

Art. 3 – REQUISITI DEI NUCLEI RICHIEDENTI

I nuclei familiari beneficiari sono individuati tra i residenti a Cologno Monzese, che presentino i seguenti requisiti:

- a) residenza da almeno un anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;

- b) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (procedura di sfratto non ancora avviata davanti all'A.G. da parte della proprietà);
- c) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d) essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità non superiore a € 26.000,00.

Si segnala che, per ottenere l'attestazione ISEE, i CAAF sono disponibili sia su appuntamento che con modalità on line e che la Dichiarazione (DSU) può essere anche redatta direttamente dal richiedente per via telematica sul sito INPS, utilizzando il PIN dispositivo.

Il nucleo richiedente, dovrà trovarsi in una o più delle seguenti situazioni riconducibili all'emergenza sanitaria 2020 (Covid19), che costituiscono criterio preferenziale, verificatesi nell'arco di tempo intercorrente tra il 1° febbraio 2020 e la data di presentazione della domanda:

- a) perdita del posto di lavoro di almeno un componente del nucleo familiare;
- b) consistente riduzione dell'orario di lavoro, superiore al 20% di almeno un componente del nucleo familiare;
- c) mancato rinnovo di contratti a termine di almeno un componente del nucleo familiare;
- d) sospensione/cessazione per almeno 30 giorni di attività libero-professionale, autonoma o artigianale/commerciale individuale, di almeno un componente del nucleo familiare;
- e) malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Art. 4. - BENEFICIO PREVISTO

La presente misura prevede l'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare finalizzato al mantenimento dell'alloggio in locazione. Il Comune eroga direttamente ai proprietari degli immobili locati un contributo non superiore ad **€ 1.000,00** per ogni alloggio/contratto e comunque entro il limite della morosità maturata se inferiore al predetto importo.

Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

È invece incompatibile con eventuali altri contributi erogati nel corso del 2020 per le medesime finalità.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da conduttori diversi, le domande verranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia affittato al conduttore richiedente in quota parte e, in tali casi, il contributo massimo per alloggio sarà proporzionalmente ripartito tra i richiedenti in base all'ammontare dei rispettivi affitti.

I contributi saranno erogati secondo l'ordine di presentazione delle domande. L'erogazione del contributo avverrà con specifico provvedimento dirigenziale a seguito di istruttoria della domanda, effettuata in base ai criteri approvati con il presente bando e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, il proprietario deve sottoscrivere una specifica dichiarazione con la quale dichiara di essere a conoscenza delle finalità del contributo, eventualmente riconoscibile dal Comune,

a sanatoria delle morosità o comunque in diminuzione del debito, completa dei dati identificativi del contratto ed i riferimenti per l'accredito del contributo.

I contributi saranno erogati, tramite sistemi di pagamento elettronici, direttamente ai proprietari, a seguito di sottoscrizione della dichiarazione, come da modulo allegato, da parte del proprietario di cui sopra.

Non è possibile riconoscere il contributo in altre forme o ad altri soggetti tranne che al proprietario dell'abitazione.

Art. 5. - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Avviso e gli allegati sono scaricabili dal sito istituzionale www.comune.colognomonzese.mi.it.

La domanda può essere presentata a partire dal giorno di pubblicazione sul sito istituzionale del presente Avviso fino all'esaurimento dei fondi da parte del titolare del contratto locazione dell'alloggio.

Il termine ultimo di presentazione delle domande per questa misura è fissato nel **31 ottobre 2020**.

La domanda, contenenti la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti, la dichiarazione del proprietario e la ulteriore documentazione richiesta, a causa dell'emergenza epidemiologica Covid19, dovrà essere trasmessa esclusivamente in modalità telematica tramite lo sportello polifunzionale digitale "ColognoEasy".

I cittadini interessati a presentare istanza, per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente bando, possono richiedere maggiori informazioni telefoniche all'Ufficio Politiche della Casa, chiamando il seguente numero: 02.253.08.720/521 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 ovvero scrivendo alla seguente email: emergenza_abitativa@comune.colognomonzese.mi.it.

Art. 6 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda, predisposta e sottoscritta dal richiedente, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a) attestazione ISEE 2020 in corso di validità;
- b) copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- c) copia di un documento di identità in corso di validità;
- d) per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- e) ogni ulteriore documento utile ad attestare la sopravvenuta difficoltà economica anche causata dall'emergenza sanitaria Covid-19 (ad es.: buste paga, lettera di licenziamento, DID, lettera di riduzione dell'orario lavoro, nota di collocamento in cassa integrazione, periodo di chiusura parziale o totale dell'attività commerciale, artigianale o libero-professionale, sopravvenuta malattia, etc.).

Art. 7. - CONTROLLI

Prima dell'erogazione del contributo, al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il Comune effettuerà controlli a campione sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le predette dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dall'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita.

Art. 8. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cologno Monzese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.cognomonzese.mi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Altri contenuti" – "Privacy".

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Cologno Monzese, lì 22 maggio 2020

il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici

Arch. Paola Perego

(atto firmato digitalmente)

Allegati:

- *Modello di domanda DGR 2974/2020 - allegato B*
- *Modello Comunicazione di accettazione da parte del proprietario di contributo destinati agli inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato, anche a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19*



Città di
Cologno Monzese