



Città di Cologno Monzese

Area : TECNICI

Servizio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N° 476 del 22/05/2020 REGISTRO GENERALE

Oggetto ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALLA DGR N. 2974 DEL 23/03/2020 “FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19”. APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI E MODELLI DI DOMANDA E AUTOCERTIFICAZIONE.

Il Dirigente

Visti:

- gli artt. 107, 109, 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 “Testo unico degli Enti Locali”;
- gli artt. 4, 5, 6 e 6-bis, 12 della Legge 07.8.1990, n. 241 “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- l'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 , n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*"
- la Legge n. 80 del 23/05/2014 “*Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015*”;
- l'art. 6, comma 5, del D.L. 31/08/2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28/10/2013;
- la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*";
- la DGR n. 2974 del 23/03/2020 avente oggetto “*FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL' EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19*”;

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati;
 - la deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la ripartizione contabile del Bilancio di Previsione in capitoli e centri di responsabilità per il triennio 2020/2022;
 - il decreto sindacale n. 4 del 22.01.2019 di conferimento l’incarico al Direttore dell’Area Servizi Tecnici all’Arch. Paola Perego;
-

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/05/2020, avente oggetto “*ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALLA DGR N. 2974 DEL 23/03/2020 “FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19”. APPROVAZIONE SCHEMA N. 2 AVVISI PUBBLICI: ALLEGATO SUB A) E ALLEGATO SUB B).*”;

Premesso che:

- che l'art. 1, comma 2, della L. 23/05/2014, n. 80 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020, annualmente ripartita con D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, teso ad attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei 155 Comuni riconosciuti ad alta tensione abitativa;
- con DGR n. 5644 del 3/10/2016, sono state definite le modalità attuative ed il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016, che sulla base della rendicontazione comunicata dall'Ufficio Emergenza Abitativa, ad oggi risulta ancora un residuo inutilizzato di € 66.018,87;
- con DGR n. 2974 del 23/03/2020, avente oggetto: “*FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL' EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19*”, Regione Lombardia ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa, morosità incolpevole 2019, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dai D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e del 23/12/2019;
- con la sopra richiamata DGR 5644/2016, è stato disposto di escludere dal riparto dei nuovi finanziamenti i Comuni che non hanno comunicato alcun avanzamento della spesa nel corso dei monitoraggi semestrali e quelli che non hanno raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% rispetto alle risorse assegnate fino al 31/12/2019 delle annualità precedenti, tra cui il Comune di Cologno Monzese;
- la suddetta DGR ha approvato l'allegato A), “*Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e la tabella di riparto ai Comuni*”, specificando altresì che saranno utilizzabili per il suddetto bando, le risorse residue della DGR 5644 del 3/10/2016, per il nostro Comune pari ad € 66.018,87, stabilendo altresì che tutte le risorse di cui all'allegato A) potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31/12/2021;
- con DGR n. 2974 del 23/03/2020, è stato altresì approvato l'Allegato B “*Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli*”, stabilendo di dare la facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese trasferite negli anni dal 2014 al 2018, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, come stabilito dal DM 31/05/2019, con le modalità specificate nell'all. B, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19 stabilendo, che tutte le risorse di cui all'allegato B potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31/12/2020;
- per il Comune di Cologno Monzese quest'ultima disposizione consente, come chiarito da Regione Lombardia, di utilizzare i fondi residui della DGR n. 2648 del 1/11/2014, pari ad € 33.265,30, sulla base della rendicontazione comunicata dall'Ufficio Emergenza Abitativa;
- con deliberazione di G.C. n. 72 del 20/05/2020, sono state approvate le linee guida e gli schemi di bando/avviso pubblico riguardanti le due misure (sub allegato A) e sub allegato B)) di contrasto alla morosità incolpevole, disciplinate dalla citata DGR n. 2974 del 23/03/2020;

Considerato che:

- la Giunta Comunale ha individuato come modalità più efficace e di rapido accesso alle misure stabilite dalla DGR 2974 del 23/03/2020 quella attraverso un Bando “*a sportello*”, che prevede lo scorrimento dei richiedenti aventi diritto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, stabilendo le seguenti scadenze di chiusura dei bandi differenziate in relazione ai termini previsti dalla DGR 2974/2020:
 - **31 ottobre 2021**, per il bando sub A) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2021;
 - **31 ottobre 2020**, per il bando sub B) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2020;
- le risorse utilizzabili per l'attuazione della misura di cui all'allegato A) della DGR avente ad oggetto: "*Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e la tabella di riparto ai Comuni*", sono quelle residue non utilizzate con la DGR 5644 del 3/10/2016, così come specificato nella allegata tabella di riparto, e corrispondente, per il nostro Comune ad € 66.018,87;
- le risorse utilizzabili per l'attuazione della misura di cui all'allegato B) della DGR "*Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli*", sono quelle residue non utilizzate della DGR n. 2648 del 1/11/2014, e corrispondenti ad € 33.265,30;
- le suddette risorse sono disponibili negli appositi stanziamenti di bilancio quali Avanzo di Amministrazione Vincolato e verranno successivamente impegnate e liquidate, man mano che a seguito dell'istruttoria delle domande pervenute, i benefici economici vengono quantificati sulla base delle regole stabilite nei due allegati avvisi pubblici;
- le modalità ed i requisiti di accesso, i criteri di preferenza e le modalità di erogazione dei benefici, di cui alle sopracitate misure di contrasto alla morosità incolpevole, sono tutti specificati nei due allegati Avvisi Pubblici;

Preso atto che non sussistono ipotesi d'interferenza parentale, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012, ed ai sensi dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62;

Ritenuto necessario provvedere ad approvare gli allegati Avvisi Pubblici alla cittadinanza e gli schemi di Domanda ed autocertificazione per richiedere l'accesso alle due misure di contrasto alla morosità incolpevole, disciplinate dalla citata DGR n. 2974 del 23/03/2020, così come disposto con deliberazione G.C. n. 60 del 03/04/2020;

DETERMINA

1. **Di prendere atto**, per le ragioni meglio illustrate in premessa, delle linee guida contenute negli schemi di avviso pubblico riguardanti le due misure di contrasto alla morosità incolpevole: sub allegato A) e sub allegato B), ai sensi della DGR n. 2974 del 23/03/2020, così come disposto con deliberazione G.C. n. 60 del 03/04/2020;
 2. **Di approvare**, i seguenti Avvisi Pubblici:
 - **All. A)** “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (*ex DGR n. 2974/2020 - All. A*)”;
 - **All. B)** “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI
-

INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (ex DGR N. 2974/2020 - All. B)"; ed i relativi schemi dei **Modelli di domanda e di autocertificazione** (la versione definitiva dei due modelli sarà quella caricata sullo Sportello telematico polifunzionale COLOGNOEASY), allegati parte integrante del presente provvedimento;

3. **Di precisare** che gli stessi atti verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cologno Monzese, non appena esecutiva la presente determinazione, al fine di rendere possibile da parte dei cittadini la presentazione delle istanze per le due misure di cui alla DGR n. 2974/2020, attraverso lo Sportello telematico polifunzionale COLOGNOEASY;
4. **Di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Il Dirigente
PEREGO PAOLA / INFOCERT SPA
Atto sottoscritto digitalmente