



Città di  
**Cologno Monzese**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*ORIGINALE*

**N. 72 del 20/05/2020**

**OGGETTO : ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALLA DGR N. 2974 DEL 23/03/2020 “FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19”. APPROVAZIONE SCHEMA N. 2 AVVISI PUBBLICI: ALLEGATO SUB A) E ALLEGATO SUB B).**

L'anno **duemilaventi**, addì **venti** del mese di **Maggio**, alle ore **15:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Vice Sindaco **Gianfranca Tesauro**, la Giunta Comunale.  
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Dott.ssa Maria G. Fazio.

Dei seguenti componenti :

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	4	DI BARI GIUSEPPE	Assessore
2	TESAURO GIANFRANCA	Vice Sindaco	5	ROSA SIMONE	Assessore
3	PEREGO DANIA	Assessore	6	CARIGLIA CHIARA FEDERICA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: ROCCHI, DI BARI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

**OGGETTO : ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALLA DGR N. 2974 DEL 23/03/2020 “FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19”. APPROVAZIONE SCHEMA N. 2 AVVISI PUBBLICI: ALLEGATO SUB A) E ALLEGATO SUB B).**

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che l'art. 1, comma 2, della L. 23/05/2014, n. 80 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020, annualmente ripartita con D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, teso ad attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei 155 Comuni riconosciuti ad alta tensione abitativa;
- che con DGR n. 5644 del 3/10/2016, sono state definite le modalità attuative ed il riparto delle risorse per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016, che sulla base della rendicontazione comunicata dall'Ufficio Emergenza Abitativa, ad oggi risulta ancora un residuo inutilizzato di € 66.018,87;
- che con DGR n. 2974 del 23/03/2020, avente oggetto: “*FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL' EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19*” Regione Lombardia ha approvato le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa, morosità incolpevole 2019, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dai D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30/03/2016 e del 23/12/2019;
- che con la sopra richiamata DGR 5644/2016, è stato disposto di escludere dal riparto dei nuovi finanziamenti i Comuni che non hanno comunicato alcun avanzamento della spesa nel corso dei monitoraggi semestrali e quelli che non hanno raggiunto una spesa pari ad almeno il 15% rispetto alle risorse assegnate fino al 31/12/2019 delle annualità precedenti, tra cui il Comune di Cologno Monzese;
- che la suddetta DGR ha approvato l'allegato A), “*Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e la tabella di riparto ai Comuni*”, specificando altresì che saranno utilizzabili per il suddetto bando, le risorse residue della DGR 5644 del 3/10/2016, per il nostro Comune pari ad € 66.018,87, stabilendo altresì che tutte le risorse di cui all'allegato A) potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31/12/2021;
- che con DGR n. 2974 del 23/03/2020, è stato altresì approvato l'Allegato B “*Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli*”, stabilendo di dare la facoltà ai Comuni di riprogrammare le risorse non spese trasferite negli anni dal 2014 al 2018, per le finalità del Fondo nazionale per il sostegno alla locazione, come stabilito dal DM 31/05/2019, con le modalità specificate nell'all. B, anche per sostenere i nuclei familiari in difficoltà a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19 stabilendo, che tutte le risorse di cui all'allegato B potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31/12/2020;

- che per il Comune di Cologno Monzese quest'ultima disposizione consente, come chiarito da Regione Lombardia, di utilizzare i fondi residui della DGR n. 2648 del 1/11/2014, pari ad € 33.265,30, sulla base della rendicontazione comunicata dall'Ufficio Emergenza Abitativa;

#### **CONSIDERATO:**

- che è opportuno e necessario approvare i due schemi di bando pubblico finalizzati a dare attuazione alle due misure stabilite dalla sopra richiamata DGR n. 2974 del 23/03/2020 ovvero:
  - **All. A)** “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (ex DGR n. 2974/2020 - All. A)”
  - **All. B)** “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (ex DGR N. 2974/2020 - All. B)”

#### **VALUTATO:**

- che la modalità più efficace e di rapido accesso alle misure stabilite dalla DGR 2974 del 23/03/2020 sia quella di individuare la platea dei beneficiari del Bando a “sportello”, a scorrimento dei richiedenti aventi diritto fino ad esaurimento delle risorse disponibili, e comunque con le seguenti scadenze di chiusura dei bandi, differenziate in relazione ai termini stabiliti dalla suddetta DGR 2974/2020:
  - **31 ottobre 2021**, per il bando sub A) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2021;
  - **31 ottobre 2020**, per il bando sub B) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2020;

#### **VISTI:**

- l’art. 48, comma 2, del D.Lgs 18/08/2000, n. 267;
- la legge n. 80 del 23/05/2014;
- l'art. 6, comma 5, del D.L. 31/08/2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, convertito in legge con L. 124 del 28/10/2013;
- la L. 9 dicembre 1998 n. 431, "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*";
- la DGR n. 2974 del 23/03/2020;

**RITENUTO** necessario disciplinare con il presente atto le modalità di erogazione delle due misure stabilite dalla DGR n. 2974/2020 approvando le linee guida specificate nei due schemi di bando/avviso pubblico;

**VISTI** i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento ovvero:

- **Allegato A)**, schema di “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (ex DGR n. 2974/2020 - All. A)”;

- **Allegato B)**, schema di “*AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (ex DGR N. 2974/2020 - All. B)*”;

**ACQUISTI** sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 4, commi 1 e 2, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.4.2015, esecutiva, espressi rispettivamente dal:

- Dirigente dell'Area Servizi Tecnici;
- Dirigente dell’Area Servizi Finanziari, Scolastici, Sportivi e Culturali;

**ACQUISITO**, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità, come previsto dall’art. 4, comma 3, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 13.04.2015, esecutiva;

**CON** voti unanimi resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate, i due schemi di bando pubblico finalizzati a dare attuazione alle misure stabilite dalla DGR n. 2974 del 23/03/2020, allegati alla presente, come di seguito specificato:
  - **All. A)** “*AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (ex DGR n. 2974/2020 - All. A)*”;
  - **All. B)** “*AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO, ANCHE A SEGUITO DELL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19 (ex DGR N. 2974/2020 - All. B)*”;
2. **DI PROMUOVERE** l'accesso alle due misure stabilite dalla DGR n. 2974 del 23/03/2020, attraverso un Bando “*a sportello*”, che prevede lo scorrimento dei richiedenti aventi diritto, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, stabilendo le seguenti scadenze di chiusura dei bandi differenziate in relazione ai termini previsti dalla DGR stessa ovvero:
  - **31 ottobre 2021**, per il bando sub A) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2021;
  - **31 ottobre 2020**, per il bando sub B) in relazione all'esigenza di chiudere tutte le procedure di concessione dei benefici e liquidazione dei contributi nei termini stabiliti del 31 dicembre 2020;

3. **DI PRECISARE** che le risorse utilizzabili per l'attuazione della misura di cui all'allegato A) della DGR avente ad oggetto: "*Linee guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli e la tabella di riparto ai Comuni*", sono quelle residue non utilizzate con la DGR 5644 del 3/10/2016, così come specificato nella allegata tabella di riparto, e corrispondente, per il nostro Comune ad € **66.018,87**;
4. **DI PRECISARE** inoltre che le risorse utilizzabili per l'attuazione della misura di cui all'allegato B) della DGR "*Linee guida per l'utilizzo dei residui degli anni 2014-2018 del Fondo inquilini morosi incolpevoli*", sono quelle residue non utilizzate della DGR n. 2648 del 1/11/2014, e corrispondenti ad € **33.265,30**;
5. **DI DARE ATTO** che le suddette risorse sono disponibili negli appositi stanziamenti di bilancio quali Avanzo di Amministrazione Vincolato;
6. **DI DARE ATTO** inoltre che il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici provvederà all'adozione di tutti gli atti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, tra cui l'approvazione dell'Avviso Pubblico alla cittadinanza e della modulistica per richiedere l'accesso alle misure regionali anzidette.

OGGETTO : ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CUI ALLA DGR N. 2974 DEL 23/03/2020 “FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI: RIPARTO RISORSE DEL 2019 E RIPROGRAMMAZIONE RISORSE RESIDUE ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IN ATTO COVID-19”. APPROVAZIONE SCHEMA N. 2 AVVISI PUBBLICI: ALLEGATO SUB A) E ALLEGATO SUB B).

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vice Sindaco  
Gianfranca Tesauro  
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria G. Fazio  
Atto sottoscritto digitalmente

---