



Città di Cologno Monzese

Area : TECNICI

Servizio: PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N° 474 del 21/05/2020 REGISTRO GENERALE

Oggetto IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE III E IV RATA SPESE CONDOMINIALI GESTIONE ORDINARIA ANNO 2019/2020 – CONDOMINIO VIA FONTANILE, 17

Il Responsabile Del Servizio

Premesso che :

- il Comune di Cologno Monzese è proprietario di tre unità immobiliare ad uso commerciale nel condominio di Via Fontanile n° 17 - Cologno Monzese;
- in data 14/01/2020, con nota protocollo n° 2307 l'Amministratore del Condominio ha trasmesso il verbale dell'assemblea ordinaria del 11/12/2019 con la quale viene approvato il preventivo per la gestione ordinaria per il periodo 01.05.2019 – 30.04.2020;

Richiamata la determinazione n° 632 del 25/06/2019 e la n° 940 del 27/09/2019 con la quale sono state impegnate e liquidata la I e II rata di pari importo di € 1.369,30;

Considerato che :

- a fronte di quanto sopra occorre impegnare e liquidare la somma complessiva di € 3.354,32 di cui € 1.523,23 a titolo di III, € 1523,23 per la IV rata di pari importo e € 307,86 a titolo di saldo per la I e II rata già anticipate;
- il mancato pagamento delle spese dovute, dall'Amministrazione Comunale al condominio, fa sì che l'Amministratore del condominio pro – tempore possa attivare decreto ingiuntivo a mezzo del Tribunale con conseguente aggravio delle relative spese a carico dell'Ente, così come previsto dall'art. 9 della Legge n° 220 del 11/12/2012;

Visti

- gli artt.107, 183, 191 del D.Lgs 267/2000;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- l'art. 45 del Regolamento di amministrazione e gestione del patrimonio comunale approvato con atto di C.C. n. 48 del 26/05/1997;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 18/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020/2022 esecutiva ai sensi di legge;
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08/01/2020 con la quale viene approvata la ripartizione contabile del Bilancio di previsione in capitoli e centri di responsabilità per il
-

triennio 2020/2022 esecutiva ai sensi di legge;

- il decreto sindacale n. 4 del 22.01.2019 di conferimento l'incarico al Direttore dell'Area Servizi Tecnici all'Arch. Paola Perego;
- l'atto dirigenziale di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa dell'area "Servizi Tecnici" - Servizio "Pianificazione del Territorio e Politiche Abitative" prot.n. 20185 del 01/05/2020;
- il provvedimento di Delega Funzioni Dirigenziali Prot. n. 5699 del 01/02/2019;

Verificata la disponibilità finanziaria sul bilancio di previsione Pluriennale per il triennio 2020/2022, esercizio 2020 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

Ritenuto dover provvedere in merito, ed assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

Accertato, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78/2009 convertito nella L. n. 102/2009, che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, attestante la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

Ritenuto di impegnare e liquidare la spesa complessiva di € 3.354,32, per i motivi sopra richiamati, a favore del condominio di Via Fontanile 1- Cologno Monzese;

Accertato che non sussistono ipotesi d'interferenza parentale rilevante, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett.e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012.

DETERMINA

1. **Di impegnare** a favore del Condominio di via Fontanile n°1, l'importo complessivo di € 3.354,32, per il pagamento di € 1.523,23 per la III rata, € 1.523,23 per la IV rata e € 307,86 a titolo di saldo per la I e II rata già anticipate, relative alle spese ordinarie a preventivo per il periodo 01.05.2019 – 30.04.2020;
2. **Di imputare** la spesa sul capitolo 01051.03.0020 "*Spese condominiali ordinarie - locali di proprietà comunale*" del Bilancio triennio 2020/2022, esercizio 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
3. **Di liquidare** la III, IV rata e il saldo per la I e II rata già anticipate pari all'importo complessivo di € 3.354,32 con scadenza 1/10/2019 e 01/01/2020 al Condominio di via Fontanile n°1, C.F. 85019330159, a Cologno Monzese gestito dall'Amministratore in carica Rag. Russo Girolamo, C.F. RSSGLM52SO6H839, P.I. 00532270964, con Studio in Viale Umbria 25 a Cologno Monzese;
4. **Di accreditare** l'importo di € 3.354,32 sul c/c bancario intestato al Condominio "Fontanile 1", codice IBAN IT 62V03440 32970 000000559400, presso il BANCO DI DESIO - Agenzia n° 41 di Cologno Monzese;

Si dichiara di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 comma 2 del D.L. 78/2009

convertito in legge 102/09, che l' assunzione dell' impegno di spesa e il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio in termini di competenza e di cassa.

La presente determinazione è compatibile con i programmi assegnati alla struttura e risponde ai criteri di correttezza amministrativa ed efficienza gestionale.

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti d'assunzione degli impegni di spesa:

| Num. | Anno | Capitolo | Descrizione | Importo |
|-------------|-------------|-----------------|--|----------------|
| 158188 | 2020 | 01051.03.0020 | SPESE ORDINARIE CONDOMINIALI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE | 3.354,32 |

Nella tabella sottostante sono indicati i riferimenti degli accertamenti di entrata:

| Num. | Anno | Capitolo | Descrizione | Importo |
|-------------|-------------|-----------------|--------------------|----------------|
|-------------|-------------|-----------------|--------------------|----------------|

Il Responsabile Del Servizio
Mandelli Mauro / Infocert Spa
atto sottoscritto digitalmente