

**AVVISO PUBBLICO PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2019 - DGR N° 2065/2019 – MISURA 6 (progetto sperimentale)**

**Art. 1 - FINALITA'**

In attuazione delle Linee guida approvate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2065/2019, Regione Lombardia intende finanziare misure sperimentali che abbiano quali beneficiari esclusivamente coloro che sono in possesso dei criteri residenziali individuati per la misura 2 prevista dalla predetta DGR.

Il Comune di Cologno Monzese con deliberazione di Giunta n° 209 del 29/10/2019 ha approvato un progetto sperimentale validato da Regione Lombardia finalizzato a sostenere nuclei familiari, in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità, in locazione sul libero mercato ove sia presente un componente con disabilità grave.

Il risultato atteso è quello di superare lo stato di disagio derivante anche dalla presenza di un soggetto disabile nel nucleo familiare, per il mantenimento dell'alloggio in locazione del nucleo familiare.

In esecuzione della determinazione n. del Comune di Cologno Monzese viene emanato il presente Avviso.

**Art. 2 - OBIETTIVO SPECIFICO**

Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenti un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito) con reddito che provenga esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione e prestazioni invalidi civili, pensione di inabilità, assegno ordinario di invalidità e con almeno un componente del nucleo in condizioni di gravità così come accertata ai sensi dell' art. 3 comma 3 della legge n.104/1992 oppure beneficiario dell'indennità di accompagnamento, di cui alla legge n. 18/1980 e successive modifiche/integrazioni con L. 508/1988.

**Art. 3 - RISORSE**

1. Le risorse a disposizione per l'erogazione dei contributi ai beneficiari sono pari a € 9.000,00, di cui € 6.000,00 assegnate ex DGR 2065/2019 e € 3.000,00 di cofinanziamento a mezzo di risorse proprie del bilancio del Comune di Cologno Monzese.

2. Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento del fondo. Pertanto l'accesso alla misura sarà concesso in ordine di presentazione della domanda (data di protocollazione).

**Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI**

I soggetti beneficiari sono individuati nei cittadini residenti a Cologno Monzese e che possiedono i requisiti di seguito specificati.

- **Requisiti:**

- a. residenza, anche non continuativa, da almeno 5 anni in Regione Lombardia di minimo un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. non essere soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- f. reddito che provenga esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione e prestazioni invalidi civili, pensione di inabilità, assegno ordinario di invalidità;
- g. nucleo familiare con almeno un componente in condizioni di gravità così come accertata ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge n.104/199 oppure beneficiario dell'indennità di accompagnamento, di cui alla legge n. 18/1980 e successive modifiche/integrazioni con L. 508/1988;
- h. la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito complessivo della famiglia.

**B. Beneficio previsto:**

Erogazione di un contributo al proprietario a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza. Il contributo è destinato a inquilini non morosi solo il per pagamento di canoni futuri.

**C. Massimali di Contributo:** fino a € 1.500,00 a nucleo familiare.

**Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto locazione

Le domande potranno essere presentate dalla data del presente avviso **e sino al 30 novembre 2020**, presso l'ufficio protocollo del Comune compilando l'apposita modulistica allegata al presente avviso, scaricabile dal sito dei Comuni o reperibile presso gli uffici Servizi Sociali di via Petrarca n. 11.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, pena l'inammissibilità delle stesse, devono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Cologno Monzese e reperibili sul sito all'indirizzo: <http://www.comunecolognomonzese.mi.it> nella sezione : benessere sociale – politiche della casa- emergenza abitativa o disponibili presso :

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – U.R.P. Via De Gasperi, piano terra
- Servizio Emergenza Abitativa in via Petrarca n. 11

La domanda, debitamente firmata e completa di tutti i documenti richiesti, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo in Villa Casati - piano terra (entrata da via della Resistenza) nei seguenti giorni e orari di apertura: lunedì 9:00-12:00, martedì 9:00-12:00/14:30-17:00 ,mercoledì 9:00-12:00, giovedì 9:00-12:00 , venerdì 9:00-12:00.

**4. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Il richiedente può ricorrere alle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà secondo quanto previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”.

Alla domanda, predisposta dal Comune e sottoscritta dal richiedente, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e attestazione ISEE in corso di validità;
3. copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
4. copia ultima dichiarazione dei redditi o ultima Certificazione Unica e dei componenti del nucleo familiare
5. dichiarazione del proprietario di non aver avviato procedura di rilascio immobile e la disponibilità a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare l'eventuale contratto in scadenza alle stesse condizioni se in scadenza. La dichiarazione del proprietario deve essere corredata di copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dello stesso
6. ultima dichiarazione dei redditi presentata relativa ai componenti del nucleo familiare;
7. certificazione relativa al componente del nucleo familiare che attesta la condizioni di gravità così come accertata ai sensi dell'art. 3 comma 3 della legge n.104/199 oppure beneficiario dell'indennità di accompagnamento, di cui alla legge n. 18/1980 e successive modifiche/integrazioni con L. 508/1988;

La mancanza o l'irregolarità della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di valutare la domanda sino al suo completamento o regolarizzazione

#### Art. 6 - PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cologno Monzese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.colognomonzese.mi.it](http://www.comune.colognomonzese.mi.it) nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Altri contenuti” – “Privacy”.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LIA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

#### Art. 7 - CONTROLLI

Prima dell'erogazione del contributo, al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il Comune effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le predette dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita.

## **8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 si comunica che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Cologno Monzese
- l'oggetto del procedimento è la valutazione e successiva concessione o diniego di beneficio finalizzato al contenimento dell'emergenza abitativa
- il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino – dott. Ottavio Buzzini
- l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il “Servizio Emergenza Abitativa” – via Petrarca 11, previo appuntamento telefonico al n. 02 25308723.

## **10. INFORMAZIONI**

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente atto i Comuni possono inviare una mail a:

Ufficio Emergenza Abitativa, Comune di Cologno Monzese

mail: [gbiffi@comune.colognomonzese.mi.it](mailto:gbiffi@comune.colognomonzese.mi.it),

[telefono 0225308723](tel:0225308723)

Cologno Monzese, 06/12/2019

Il Dirigente d'Area

Servizi al Cittadino

(Dott. Ottavio Buzzini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale*

*sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*