

**AVVISO PUBBLICO
PER INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO
DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE – ANNO 2019
DGR N° 2065/2019 – MISURA 4**

Art. 1 - FINALITA'

Con il presente Avviso, in esecuzione alle Linee guida approvate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2065/2019 e in esecuzione alla determinazione n. 1067 del 29/10/2019 del Comune di Cologno Monzese, si intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il contenimento dell'emergenza abitativa ed il mantenimento dell'abitazione in locazione.

Art. 2 - OBIETTIVI SPECIFICI

Regione Lombardia intende perseguire le finalità di cui all'art. 1 attraverso alcune specifiche misure di sostegno a chi vive situazioni di disagio abitativo. Il Comune di Cologno Monzese, con il presente avviso pubblico, aderiscono e regolamentano le modalità di accesso alla seguente misura:

MISURA 4:

Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) **il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili**, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo: il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito.

Art. 3 - RISORSE

1. La quota parte dei fondi erogati da Regione Lombardia per l'erogazione del contributo previsto dal presente avviso ammontano complessivamente a €. 28.540,00.
2. Le risorse saranno utilizzate secondo le finalità della DGR 2065/2019 e secondo i criteri definiti nelle Linee guida approvate dall'Assemblea dei Sindaci del Distretto.
3. Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento del fondo. Pertanto l'accesso alla misura sarà concesso a sportello in ordine di presentazione della domanda.

Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari sono individuati nei cittadini residenti a Cologno Monzese e che possiedono i requisiti di seguito specificate.

A. Requisiti:

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita;
- f. avere un reddito proveniente esclusivamente da pensione (da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili);
- g. la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito complessivo della famiglia.

C. Massimali di Contributo: fino a € 1.500,00 a contratto.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto locazione

Le domande potranno essere presentate dal **4 novembre 2019 e sino al 30 novembre 2020**, presso l'ufficio protocollo del Comune compilando l'apposita modulistica allegata al presente avviso, scaricabile dal sito dei Comuni o reperibile presso gli uffici Servizi Sociali di via Petrarca n. 11.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, devono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Cologno Monzese e reperibili sul sito all'indirizzo: <http://www.comunecolognomonzese.mi.it> nella sezione : benessere sociale – politiche della casa-emergenza abitativa o disponibili presso :

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – U.R.P. Via De Gasperi, piano terra
- Servizio Emergenza Abitativa in via Petrarca n. 11

La domanda, debitamente firmata e completa di tutti i documenti richiesti, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo in Villa Casati - piano terra (entrata da via della Resistenza) nei seguenti giorni e orari di apertura: lunedì 9:00-12:00, martedì 9:00-12:00/14:30-17:00, mercoledì 9:00-12:00, giovedì 9:00-12:00, venerdì 9:00-12:00.

4. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Alla domanda, predisposta dal Comune e sottoscritta dal richiedente, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e attestazione ISEE in corso di validità;

3. copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
4. copia ultima dichiarazione dei redditi o ultima Certificazione Unica e dei componenti del nucleo familiare
5. dichiarazione del proprietario di non aver avviato procedura di rilascio immobile e la disponibilità a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare l'eventuale contratto in scadenza alle stesse condizioni se in scadenza. La dichiarazione del proprietario deve essere corredata di copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dello stesso

Art. 6 - PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cologno Monzese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.colognomonzese.mi.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Altri contenuti" – "Privacy".

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LIA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Art. 7 - CONTROLLI

Prima dell'erogazione del contributo, al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il Comune effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le predette dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 si comunica che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Cologno Monzese
- l'oggetto del procedimento è la valutazione e successiva concessione o diniego di beneficio finalizzato al contenimento dell'emergenza abitativa
- il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino – dott. Ottavio Buzzini
- l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il “Servizio Emergenza Abitativa” – via Petrarca 11, previo appuntamento telefonico al n. 02 25308723.

10. INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente atto è possibile inviare una mail a:

Ufficio Emergenza Abitativa, Comune di Cologno Monzese email: gbiffi@comune.colognomonzese.mi.it,

o telefonare al numero 0225308723

Cologno Monzese, 29/10/2019

Il Dirigente d'Area
Servizi al Cittadino
(Dott. Ottavio Buzzini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Regione
Lombardia



Città di
Cologno Monzese

Al Comune
di Cologno Monzese

OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA MISURA 4 PREVISTA DALLA DGR 2065/2019 - interventi volta a sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità - ANNO 2019

Io sottoscritto/a.....
nato/a a il
residente a in via
codice fiscale,
telefono email

in qualità di titolare del contratto di locazione per l'alloggio , sito in

CHIEDE

Che il proprio nucleo familiare venga ammesso alla seguente misura prevista dalla dgr 2065/2019 di Regione Lombardia Misura 4 – “Sostenere **nuclei familiari di pensionati anziani**, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) **il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili**, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità

Consapevole che ai sensi dall’art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, si potrà procedere ad idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni

previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000.

DICHIARA (barrare e compilare)

- di essere residente nel Comune di Cologno Monzese);
- di avere la residenza o che il seguente componente del nucleo familiare, anche non continuativa, in Regione Lombardia da almeno 5 anni, alla data di presentazione della domanda
componente del nucleo familiare _____
Comune di residenza attuale _____
Altri comuni lombardi di residenza (in ordine cronologico)
COMUNE _____ DAL _____ AL _____
COMUNE _____ DAL _____ AL _____
COMUNE _____ DAL _____ AL _____
- di non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a € 15.000,00 (allegare copia ISEE in corso di validità);
- di essere titolare di reddito che proviene esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili
- che la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo essendo la spesa per il canone superiore al 30% del reddito
- non essere titolare di contratti di affitto con patto di futura vendita

ALLEGA ALLA PRESENTE

- Copia della carta di identità del richiedente in corso di validità;
- copia Attestazione ISEE familiare in corso di validità;
- copia ultima dichiarazione dei redditi o ultima Certificazione Unica e dei componenti del nucleo familiare
- dichiarazione del proprietario di non aver avviato procedura di rilascio immobile e la disponibilità a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare l'eventuale contratto in scadenza



Città di
Cologno Monzese

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

Luogo e Data

Firma del dichiarante

.....