

## AVVISO PUBBLICO

**per interventi volti a sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali – ANNO 2019 –  
DGR N° 2065/2019 – MISURA 3**

### Art. 1 - FINALITA'

Con il presente avviso, in esecuzione alle Linee guida approvate dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 2065/2019 e in esecuzione alla determinazione n. 1066 del 29/10/2019 del Comune di Cologno Monzese, si intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il contenimento dell'emergenza abitativa ed il mantenimento dell'abitazione in locazione.

### Art. 2 - OBIETTIVI SPECIFICI

Regione Lombardia intende perseguire le finalità di cui all'art. 1 attraverso alcune specifiche misure di sostegno a chi vive situazioni di disagio abitativo. Il Comune di Cologno Monzese, con il presente avviso pubblico, aderisce e regola le modalità di accesso alla seguente misura:

**MISURA 3:** Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

### Art. 3 - RISORSE

1. La quota messa a disposizione da Regione Lombardia per l'erogazione del contributo previsto dal presente bando ammontano a € 18.810,00.
2. Le risorse saranno utilizzate secondo le finalità della DGR 2065/2019 e secondo i criteri definiti nelle Linee guida approvate dall'Assemblea dei Sindaci del Distretto.
3. Le domande pervenute, se conformi ai requisiti previsti dal presente avviso, verranno accolte e finanziate fino ad esaurimento del fondo. Pertanto l'accesso alla misura sarà a sportello concesso in ordine di presentazione della domanda.

### Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari sono individuati nei cittadini residenti a Cologno Monzese e che possiedono i requisiti di seguito specificate.

#### A. Requisiti:

1. residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
2. ISEE ORDINARIO fino a € 26.000,00
3. mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, dovuto a perdita o consistente riduzione della propria capacità reddituale;
4. avere acceso un mutuo per la prima casa, che è ancora in essere;

5. essere sottoposti ad una procedura di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o spese condominiali, con conseguente disposizione di vendita all'asta della casa destinata ad abitazione principale;

#### **B. Beneficio previsto:**

Erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e quelle relative al canone di locazione fino ad un massimo di 3 mensilità. Sono ammesse le spese per il trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o per sanare le spese condominiali dell'alloggio all'asta. Le condizioni di mancato pagamento del mutuo e/o delle spese condominiali e di incolpevolezza dovranno essere accertate con istruttoria redatta in forma scritta da parte dell'Ente. In particolare, al fine di poter evitare situazioni anomale è necessario accertare che vi sia una situazione accertata di pignoramento e constatare lo stato di bisogno del nucleo familiare, protratto nel tempo che rientri nella logica dell'incolpevolezza.

**C. Massimali di Contributo:** fino a € 5.000,00 ad alloggio/contratto.

#### **Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto locazione del nuovo alloggio.

Le domande potranno essere presentate dal **4 novembre 2019 e sino al 30 novembre 2020**, presso l'ufficio protocollo del Comune compilando l'apposita modulistica allegata al presente avviso.

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, devono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Cologno Monzese e reperibili sul sito all'indirizzo: <http://www.comunecolognomonzese.mi.it> nella sezione : benessere sociale – politiche della casa-emergenza abitativa o disponibili presso :

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – U.R.P. Via De Gasperi, piano terra;
- Servizio Emergenza Abitativa in via Petrarca n. 11

La domanda, debitamente firmata e completa di tutti i documenti richiesti, deve essere presentata all'Ufficio Protocollo in Villa Casati - piano terra(entrata da via della Resistenza) nei seguenti giorni e orari di apertura: lunedì 9:00-12:00, martedì 9:00-12:00/14:30-17:00 ,mercoledì 9:00-12:00, giovedì 9:00-12:00 , venerdì 9:00-12:00.

#### **4. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda, predisposta dal Comune e sottoscritta dal richiedente, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
2. copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e attestazione ISEE in corso di validità;
3. copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato) oppure preliminare di locazione in forma scritta;

#### Art. 6 - PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cologno Monzese saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste nel Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cologno Monzese. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento Generale. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento Generale è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.colognomonzese.mi.it](http://www.comune.colognomonzese.mi.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Altri contenuti" – "Privacy".

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LIA S.r.l.	14243311009	Vicolo delle Palle, 25	00186	Roma	Recupero Luigi

#### Art. 7 - CONTROLLI

Prima dell'erogazione del contributo, al fine di verificare la regolarità delle domande presentate, il Comune effettuerà appositi controlli sui requisiti di accesso e sulla veridicità delle dichiarazioni e delle autocertificazioni pervenute, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le predette dichiarazioni verranno assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si ricorda che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decadendo dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni e degli atti non veritieri con obbligo di restituzione della somma percepita.

#### 8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/90 si comunica che:

- l'Amministrazione procedente è il Comune di Cologno Monzese
- l'oggetto del procedimento è la valutazione e successiva concessione o diniego di beneficio finalizzato al contenimento dell'emergenza abitativa
- il responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Servizi al Cittadino – dott. Ottavio Buzzini
- l'ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti è il "Servizio Emergenza Abitativa" – via Petrarca 11, previo appuntamento telefonico al n. 02 25308723.

#### 10. INFORMAZIONI



Città di  
**Cologno Monzese**

Per qualsiasi chiarimento sul contenuto del presente atto è possibile inviare una mail a:

Ufficio Emergenza Abitativa , Comune di Cologno Monzese

[gbiffi@comune.colognomonzese.mi.it](mailto:gbiffi@comune.colognomonzese.mi.it) oppure telefonare al numero 0225308723

Cologno Monzese, 29/10/2019

Il Dirigente d'Area

Servizi al Cittadino

(Dott. Ottavio Buzzini)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

Al Comune  
di Cologno Monzese

**OGGETTO: DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA MISURA 3 PREVISTA DALLA DGR 2065/2019** - interventi volti a sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali - ANNO 2019.

Io sottoscritto/a.....  
nato/a a ..... il .....  
residente a ..... in via .....  
codice fiscale .....,  
telefono ..... email .....,  
in qualità di proprietario dell'alloggio pignorato, sito in .....

#### CHIEDE

Che il proprio nucleo familiare venga ammesso alla misura 3 "Sostegno a famiglie con casa all'asta per accesso a nuovo alloggio " prevista dalla dgr 2065/2019 di Regione Lombardia;

Consapevole che ai sensi dall'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, si potrà procedere ad idonei controlli volti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni rese e, in caso di non veridicità, sarà soggetto alle sanzioni previste dal Codice Penale, secondo quanto disposto nell'art. 76 stesso D.P.R., nonché alla revoca del beneficio e al risarcimento del danno ai sensi dell'art. 75 del sopra citato D.P.R. n. 445/2000.

#### DICHIARA (barrare e compilare)

- di essere residente nel Comune di Cologno Monzese;
- di avere la residenza o che il seguente componente del nucleo familiare, anche non continuativa, in Regione Lombardia da almeno 5 anni, alla data di presentazione della domanda  
componente del nucleo familiare \_\_\_\_\_  
Comune di residenza attuale \_\_\_\_\_

Altri comuni lombardi di residenza (in ordine cronologico)

COMUNE \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

COMUNE \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

COMUNE \_\_\_\_\_ DAL \_\_\_\_\_ AL \_\_\_\_\_

- che il proprio ISEE ordinario ammonta a € ..... (allegare copia ISEE in corso di validità);
- di avere acceso un mutuo per la prima casa che è ancora in essere;
- che il mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali è dovuto a perdita o consistente riduzione della propria capacità reddituale riconducibile ad una delle seguenti cause
  - licenziamento
  - mobilità
  - cassa integrazione
  - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
  - accordi aziendali e sindacali con riduzione del l'orario di lavoro
  - cessazione di attività professionale o di impresa
  - malattia grave
  - infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito
- di essere sottoposto ad una procedura di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, con conseguente disposizione di vendita all'asta della casa destinate ad abitazione principale;
- nel caso di presentazione di un preliminare di locazione, di essere consapevole che il contributo potrà essere revocato in caso di mancata esibizione del contratto d'affitto registrato.

#### ALLEGA ALLA PRESENTE

- Copia della carta di identità del richiedente in corso di validità;
- copia Attestazione ISEE familiare in corso di validità;
- documentazione attestante la messa all'asta dell'abitazione di proprietà a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: atto di pignoramento immobiliare e ordinanza di vendita forzata).

**CHIEDE altresì**





**Regione  
Lombardia**



**Città di  
Cologno Monzese**

**Luogo e Data**

.....

**Firma del dichiarante**

.....